



Bien proposé à 795 780 €

Honoraires agence TTC : 17 780 €

Prix hors honoraires d'agence : 778 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

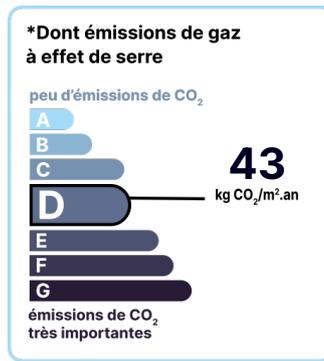
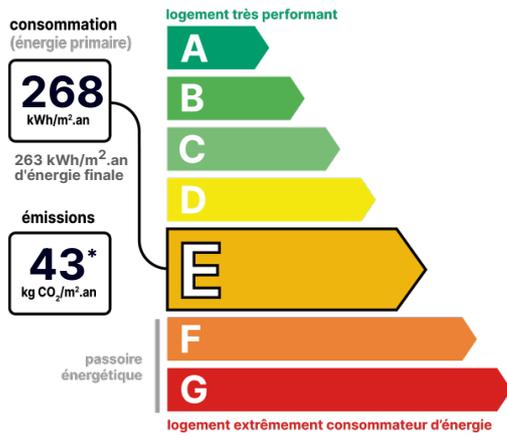
Demeure familiale de 180m² à Trégastel. A pieds des commerces et 100m de la plage.

Demeure familiale construite en 1967 et rénovée en 2021. A pieds des commerces et 100m de la plage, exposée sud. Sur un terrain entièrement clos et paysagé. Vous serez séduit par ce bien rénové avec des prestations de qualité. Les travaux de rénovation suivants ont été réalisés : électricité, sanitaires, plomberie, chauffage gaz condensation, menuiseries extérieures, sols RDC , aménagement cuisine et arrière-cuisine, volets électriques centralisés, alarme, portail motorisé avec vision. Toiture en parfait état avec crochets en cuivre. Au RDC, un Hall d'entrée distribue une belle pièce de vie avec cheminée comprenant un insert à bois, deux grandes chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une cuisine en chêne massif entièrement aménagée équipée, une arrière cuisine et une buanderie. L'agencement a été réalisé par un spécialiste de la cuisine haut de gamme. A l'étage sur parquet chêne, un grand palier distribue 3 belles chambres, 2 dressings, une salle d'eau et un WC indépendant. Un grand grenier aménageable. A l'extérieur, un abris bois de qualité réalisé sur mesure. L'ensemble est construit sur un terrain de 933m². Cette annonce vous est proposée par M. Christian ROSSIGNOL | Tel : 06 67 85 70 28 - Agent commercial, immatriculé au R.S.A.C de Saint-Brieuc sous le no882 240 765. Votre Agence immobilière spécialisée Côte de Granit Rose, Bord de Mer et tout le Trégor-Goëlo. Email : christian.rossignol@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2024

POINTS CLÉS

Rénové, Cheminée, Cuisine équipée, Villa

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Hall/Entrée :	12m²
Séjour/Salon :	34m²
SDE1 :	5m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	15m²
WC 1 :	2m²
Arrière cuisine :	11m²
Palier :	9m²
DRESSING 1 :	8m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 avec placard :	12m²
Chambre 5 avec placard :	12m²
DRESSING 2 :	5m²
SDE 2 :	3m²
WC 2 :	2m²
Buanderie :	16m²
ABRIS BOIS SUR MESURE :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	----------------

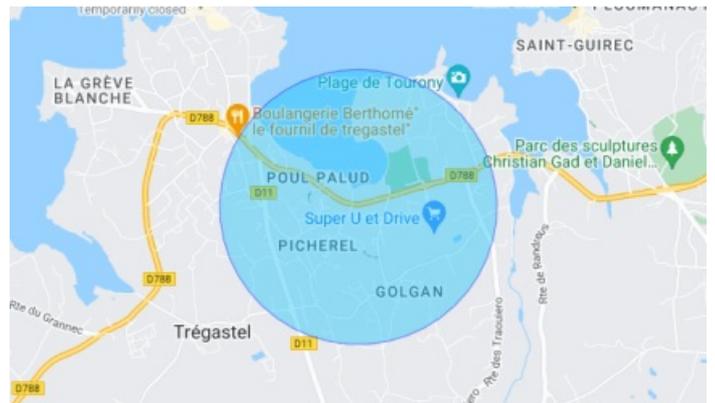
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	933m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765