Appartement

Référence : 48154_85_94

85440 Talmont-Saint-Hilaire

Bien proposé à 89 150 €

Honoraires agence TTC : 4 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

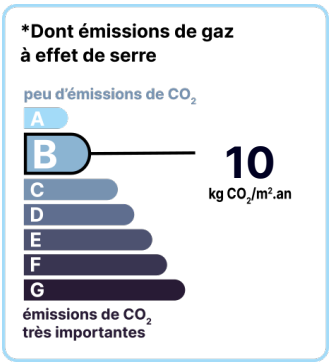
Studio meublé à Port Bourgenay

Ensoleillement assuré pour ce studio orienté plein Sud, avec sa terrasse vue sur le Golf et le plan d'eau. Studio entièrement meublé, composé d'une entrée avec cabine 2 couchages, un dégagement avec des placards, une salle de bains avec WC, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée offrant 3 autres couchages et une agréable terrasse avec vue sur le Golf et le plan d'eau. Vous disposez de l'accès gratuit à la piscine de la résidence. Proche de la plage du Veillon et à 800m du port de plaisance, venez découvrir la Côte de Lumière et passer de belles vacances... Valérie, 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



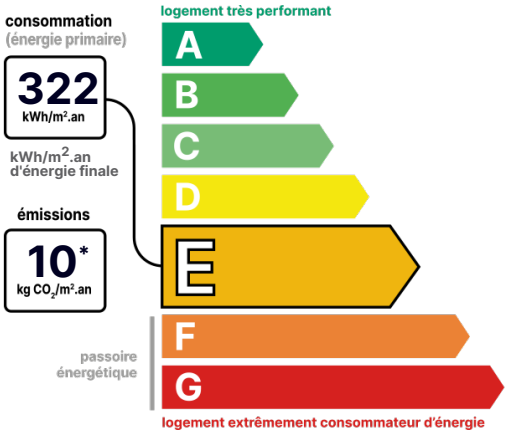
Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Orientation plein Sud, Piscine, Terrasse de 8m², Vue sur le golf et plan d'eau

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474



18/03/2024

Référence : 48154_85_94

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1992**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**22m²**
Exposition :	**S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Dégagement avec placards :	**3m²**
Cabine couchage 2 lits superposés :	**3m²**
Séjour/cuisine :	**13m²**
Salle de bains et WC :	**3m²**
Terrasse :	**8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**281 €**
Nb de lots de la copropriété :	**36**
Quote-part annuelle :	**1 157 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474