



Bien proposé à 315 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

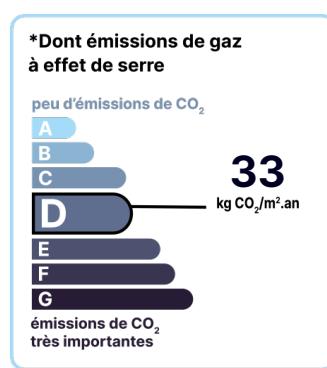
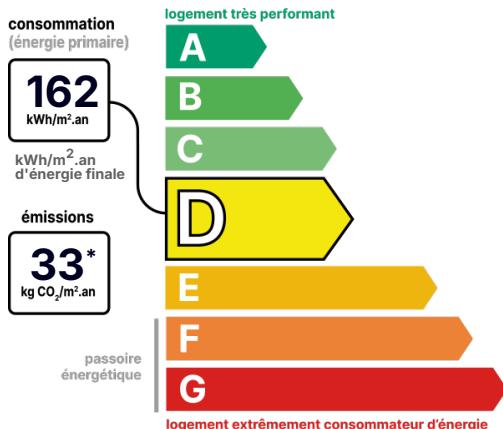
A CHAMBRY, SUR UN SECTEUR PRISE IMMEDIAT LAON.

Très beau pavillon d'architecte d'une surface habitable de 188 m² avec commodités de plain-pied idéalement localisé (écoles, parc, proximité autoroute). Au rez de chaussée, vous profiterez d'un bel espace de vie de 55 m² avec salon cathédrale, cuisine équipée, chambre parentale, wc et buanderie. A l'étage, grand palier desservant 4 chambres, une salle de bains avec wc, espace rangement et grenier. Véranda, garage et jardin clos de 848 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	188m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Dégagement avec placard :	9m²
Cuisine équipée :	12m²
Chambre parentale :	16m²
Séjour/Salon :	55m²
WC :	2m²
Cellier/buanderie :	6m²
Palier :	15m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Chambre :	18m²
Chambre :	12m²
Salle de bains + WC :	7m²
Rangement :	3m²
Grenier :	17m²
Garage :	18m²
Véranda :	26m²
Chalet :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1464 €
-----------------	---------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	848m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

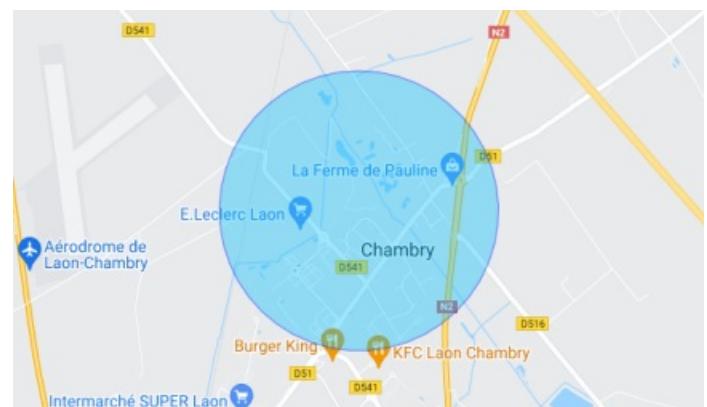
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com