

Référence : 48155\_02\_130



## Bien proposé à 315 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

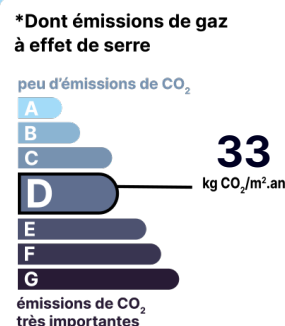
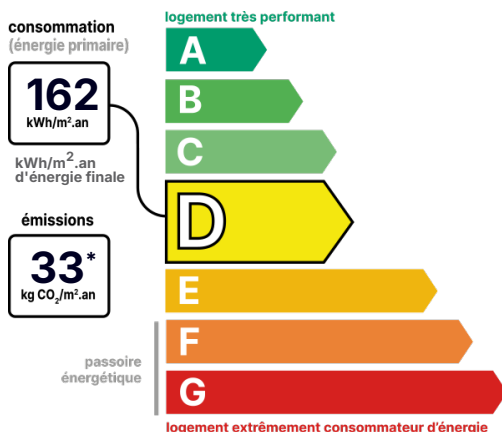
#### A CHAMBRY, SUR UN SECTEUR PRISE IMMEDIAT LAON.

Très beau pavillon d'architecte d'une surface habitable de 188 m<sup>2</sup> avec commodités de plain-pied idéalement localisé (écoles, parc, proximité autoroute). Au rez de chaussée, vous profiterez d'un bel espace de vie de 55 m<sup>2</sup> avec salon cathédrale, cuisine équipée, chambre parentale, wc et buanderie. A l'étage, grand palier desservant 4 chambres, une salle de bains avec wc, espace rangement et grenier. Véranda, garage et jardin clos de 848 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2023

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	188m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Dégagement avec placard :	9m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	12m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	16m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	55m <sup>2</sup>
wc :	2m <sup>2</sup>
Cellier/buanderie :	6m <sup>2</sup>
Palier :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains + wc :	7m <sup>2</sup>
Rangement :	3m <sup>2</sup>
Grenier :	17m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>
Véranda :	26m <sup>2</sup>
Chalet :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 464 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	848m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com