Appartement

Référence : 48157_30_93

30400 Villeneuve-lès-Avignon

Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

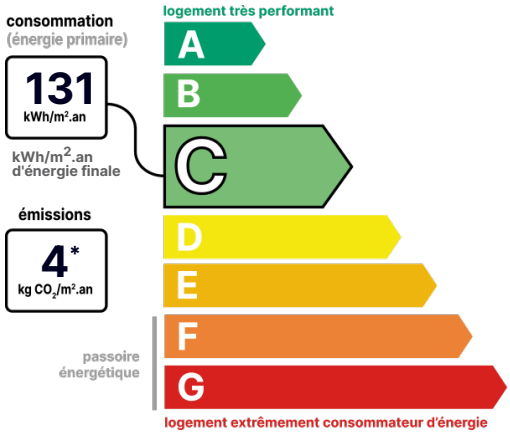
Appartement T3 62m2 avec jardin situé dans une résidence sécurisée arborée avec piscine et gardien. Excellent état. Place de parking.

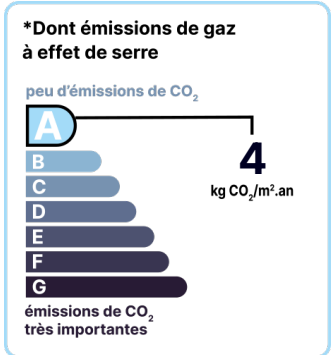
L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec piscine, il est situé au rez-de-chaussée et est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur jardin, 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne, wc. La résidence dispose d'un parc arboré ainsi que d'une piscine et d'un gardien. Excellent état, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Parking, Piscine

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

Référence : 48157_30_93

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2001**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**62m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

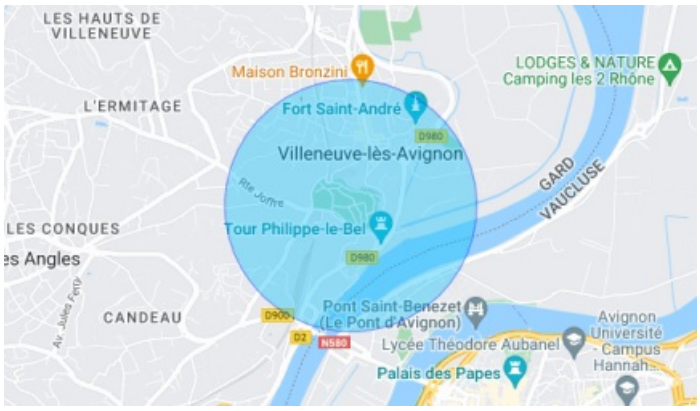
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**27m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 100 €**
Nb de lots de la copropriété :	**89**
Quote-part annuelle :	**1 560 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com