

Référence : 48181_86_78



Bien vendu à 149 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

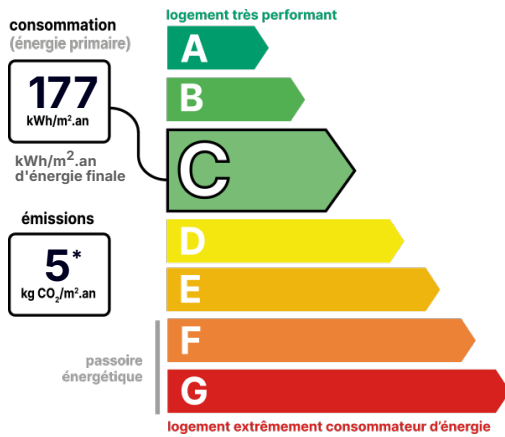
Maison de bourg rénovée, 186 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances et garage, sur 425 m2 de terrain.

Maison de bourg rénovée, 186 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances et garage, sur 425 m2 de terrain. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu (37), 30 min de Châtellerauld et autoroute A10. Sans travaux à prévoir. Idéal primo accédant ou maison secondaire. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, buanderie, WC séparé et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et 1 pièce à finir d'aménager. Possibilité de créer 1 chambre de plain-pied, 1 autre chambre et 1 salle d'eau à l'étage sans gros travaux. Double vitrage, poêle à bois. A l'extérieur : terrasse, dépendances avec grenier et garage. Un parc éolien est installé sur la commune, mais la maison n'a aucun vis-à-vis visuel et auditif. Pour les amoureux de tranquillité dans une grande maison avec un terrain facile à entretenir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/07/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres (possible 5), Double vitrage,
Garage, Poêle a bois, Rénové, Sans Vis-à-vis,
Terrasse, Grand espace de vie

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 48181_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	186m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/cuisine :	28m ²
Séjour :	40m ²
Buanderie :	18m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau :	9m ²
Combles à aménager :	28m ²
Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Dépendances :	25m ²
Garage :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909