Terrain à bâtir

Référence : 48182_49_47

49630 Mazé-Milon

Bien proposé à 43 666 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49630 - Terrain à bâtir de 641m² (lot C) entre Angers et Saumur, lotissement libre de constructeur.

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité exceptionnelle d'acquérir une parcelle dans notre dernier lotissement de 7 lots, idéalement situé à seulement 10 minutes de la charmante commune de Mazé. Caractéristiques des Parcelles : Superficies allant de 508 à 641 m² Prix : 100 €uros par m² (viabilisé) Équipements disponibles : Électricité Eau potable Téléphone Raccordement au tout-à-l'égout Avantages du Lotissement : Ce petit lotissement offre un cadre de vie idéal, combinant les charmes de la campagne et la proximité des commodités de la ville. Parfait pour les investisseurs ou les familles recherchant un environnement équilibré. Localisation privilégiée : La commune de Mazé vous offre un accès facile aux écoles, maisons médicales, commerces de proximité, grandes surfaces alimentaires, équipements sportifs, associations culturelles, bibliothèques, et bien plus encore. Libre de Constructeurs : Les lots que nous vous proposons sont libres de constructeurs, vous offrant ainsi une flexibilité totale pour réaliser la maison de vos rêves. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un lieu qui combine le meilleur de la campagne et de la ville. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Contactez nous dès maintenant pour réserver votre parcelle dans ce lotissement exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**641m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**15m**
Viabilisé :	**Oui**
Lotissement :	**Oui**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Viabilisé
Libre de constructeur
Jardin
Proche de toutes commodités

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com