



Bien proposé à 135 900 €

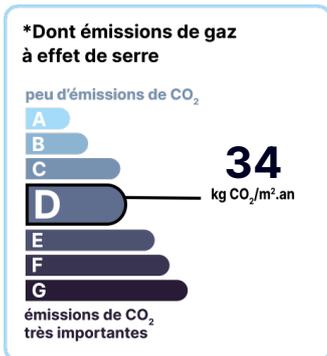
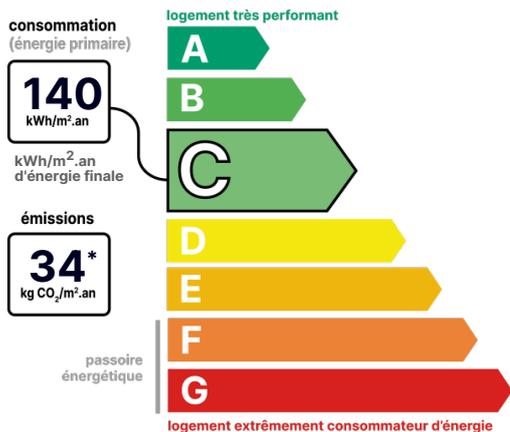
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

RESIDENCE DES FERMES situé dans la ville de sainte Geneviève des bois, nous vous proposons un appartement de type F2 de 49 m². Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, venez visiter votre prochain chez vous. Vous y trouverez un appartement de 49 m² lumineux, sans vis a vis au RDC. Il se compose d'un salon de 20 m² d'une chambre de plus de 11 m² avec un placard intégré. Une cuisine séparée ainsi qu'une douche et un WC indépendant. Une cave complète ce lot, de nombreuses places de stationnement sont mises à disposition dans la résidence. +AUCUN TRAVAUX A PREVOIR +ISOLATION ET RAVALEMENT EN COURS DEJA PAYE +PROCHE DE TOUTES COMMODITES Merci de contactez votre conseiller au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/07/2022

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

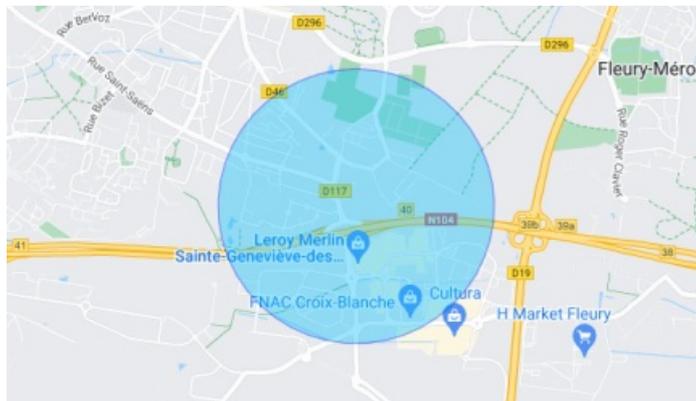
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

ENTREE :	4m²
CUISINE :	7m²
SEJOUR SALON :	18m²
CELLIER :	2m²
CHAMBRE AVEC PLACARD :	13m²
WC :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	805 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	2 600 €

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678