Maison

Référence : 48189_85_382

85440 Saint-Hilaire-la-Forêt

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

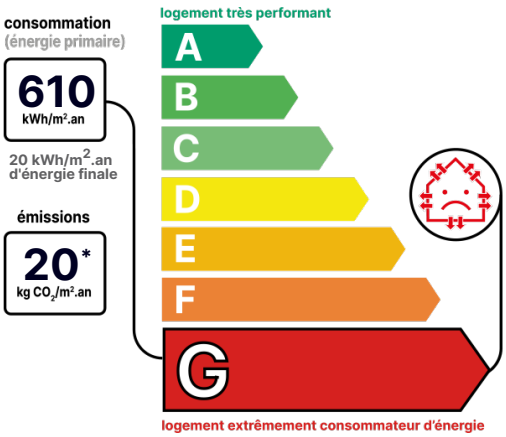
Explorez l'harmonie parfaite d'une vie paisible à Saint-Hilaire-la-Forêt dans cette ravissante maison de 66 m².

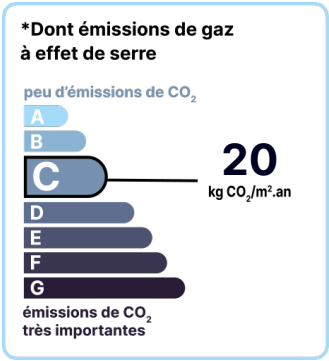
Située dans le charmant village de Saint-Hilaire-la-Forêt, à seulement 4 km de la mer et à 3 km des grandes surfaces, cette maison de 66 m² offre une vie confortable et pratique. Idéalement située, elle offre un équilibre entre la proximité de la nature et des commodités actuelles. Cette charmante maison offre une configuration pratique avec un espace de vie comprenant un séjour lumineux, une cuisine aménagée et une véranda. Un WC et une salle de douche complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande chambre accueillante de 26m2 vous offre intimité et confort. Accès à la cour commune par la véranda offrant un espace extérieur partagé ainsi qu'un sas d'entrée commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/01/2024

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Théo GUIRAL
0631434417
theo.guiral@123webimmo.com
Agent Commercial EI

Référence : 48189_85_382

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**66m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**NE**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Cour en indivision et sas d'entrée**

SURFACES

Salon :	**14m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
Chambre :	**26m²**
Véranda :	**11m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**141m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Théo GUIRAL
0631434417
theo.guiral@123webimmo.com
Agent Commercial EI