



Bien proposé à 331 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

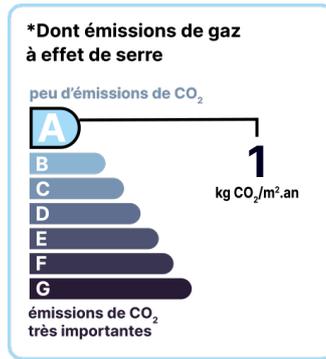
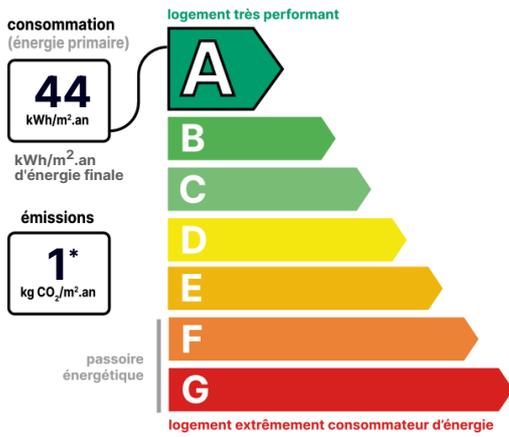
Maison 95m², plain-pied de 2021 avec piscine chauffée

Venez découvrir cette maison de 2021, 95m² sur une parcelle de 410m² avec piscine chauffée. Une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, un WC avec lave mains, un dégagement donnant sur 3 belles chambres et une salle d'eau avec douche Italienne et WC. Sur un terrain de 410m² avec une piscine chauffée, éclairée de 6X3, bâche de sécurité, une terrasse bois 4X3 en cours de réalisation et un chalet bois avec électricité de 16m². Vous disposez de la garantie décennale et dommages ouvrages. Commerces à pieds et plage à vélo. Venez profiter de son emplacement et son exposition Sud-Ouest. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/09/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Piscine 6 x 3 chauffée, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

WC avec lave mains :	2m ²
Pièce de vie/cuisine :	42m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	6m ²
Cellier :	10m ²
Chalet en bois sur dalle béton :	16m ²
Terrasse bois :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	410m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474