

Référence : 48200_27_356



Bien vendu à 164 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

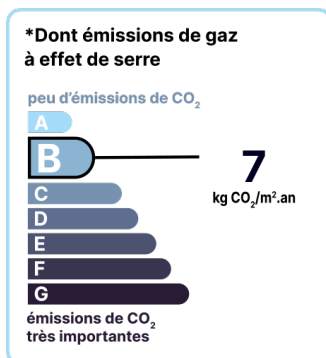
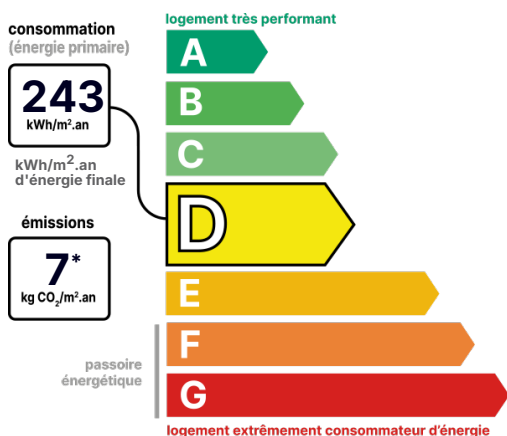
Rare à la vente sur la commune de Hondouville. Agréable maison de plain-pied de 75 m2 à découvrir sans tarder !

Rare à la vente sur la commune de Hondouville. Agréable maison de plain-pied de 75 m2 à découvrir sans tarder ! Cette charmante propriété offre un espace de vie convivial avec une pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée, une cuisine à rafraîchir, une chambre confortable, une salle de douche et un WC indépendant. Profitez également d'un généreux jardin de 785 m2, agrémenté d'un abri en bois idéal pour vos loisirs extérieurs. Un garage attenant à la maison assure praticité et sécurité. Située dans un environnement paisible, cette maison représente une opportunité unique pour créer votre cocon personnalisé. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété et laissez-vous séduire par son potentiel. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416

Référence : 48200_27_356

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	785m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

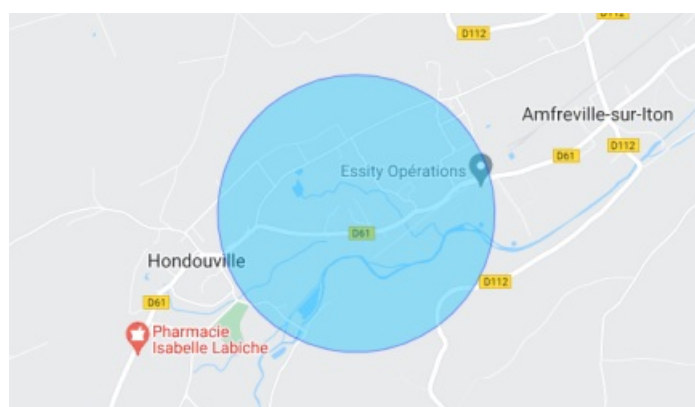
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine indépendante :	12m ²
Salle de douche :	5m ²
WC indépendant :	1m ²
Pièce de vie :	34m ²
Chambre :	12m ²
Garage attenant :	16m ²
Terrasse :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 400 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416