



## Bien vendu à 164 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

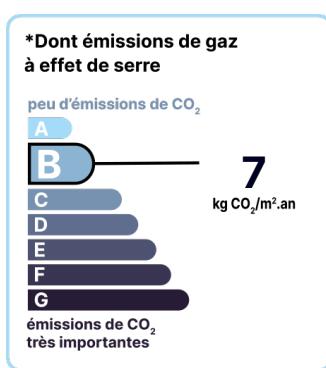
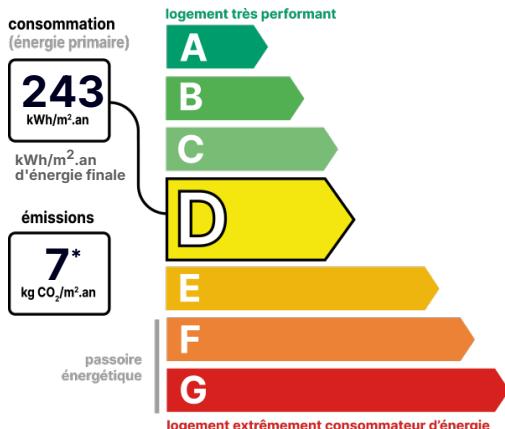
**Rare à la vente sur la commune de Hondouville. Agréable maison de plain-pied de 75 m<sup>2</sup> à découvrir sans tarder !**

Rare à la vente sur la commune de Hondouville. Agréable maison de plain-pied de 75 m<sup>2</sup> à découvrir sans tarder ! Cette charmante propriété offre un espace de vie convivial avec une pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée, une cuisine à rafraîchir, une chambre confortable, une salle de douche et un WC indépendant. Profitez également d'un généreux jardin de 785 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri en bois idéal pour vos loisirs extérieurs. Un garage attenant à la maison assure praticité et sécurité. Située dans un environnement paisible, cette maison représente une opportunité unique pour créer votre cocon personnalisé. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété et laissez-vous séduire par son potentiel. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/02/2024

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Stéphane MARIE  
0749403764  
stephane.marie@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 894 188 416

Référence : 48200\_27\_356

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	785m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

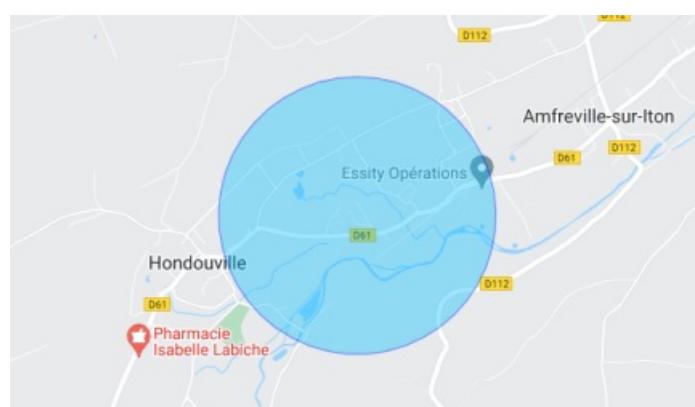
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine indépendante :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC indépendant :	1m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	34m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Garage attenant :	16m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Stéphane MARIE  
0749403764  
stephane.marie@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 894 188 416