Maison

Référence : 48211_49_74

49630 Mazé-Milon

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

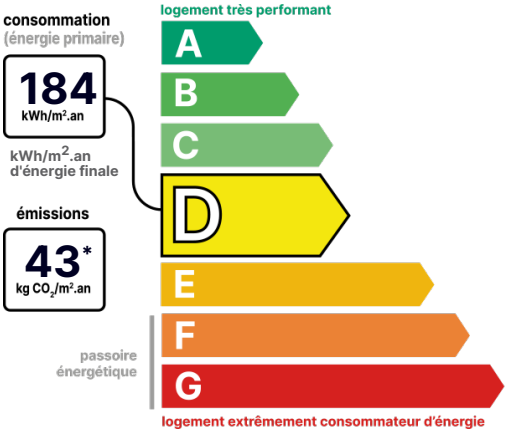
49630 - Maison de ville, proche de toutes les commodités.

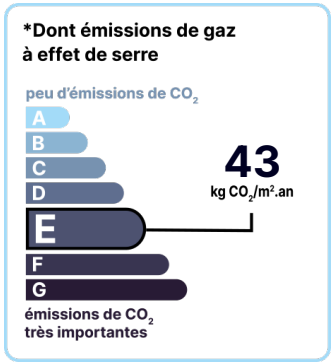
Mazé-Milon - Située sur l'axe Angers-Saumur, maison de caractère rénovée avec gout. Au RDC, une entrée ouverte sur le salon-séjour sur tomettes. La cuisine récente est aménagée et équipée et donne accès à la terrasse et au jardin clos. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de douche et un WC séparé. Au dernier étage, une grande chambre avec une partie dressing et salle de bain privative. Le chauffage est au gaz de ville, les menuiseries sont en PVC double vitrage. Assainissement collectif. Le jardin sans vis à vis est clos de murs et de haies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche commodités, Maison rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, Jardin clos sans vis à vis

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**347m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**41m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 2ème étage :	**16m²**
Dressing :	**4m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511