



### Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

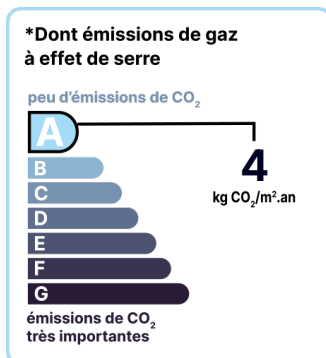
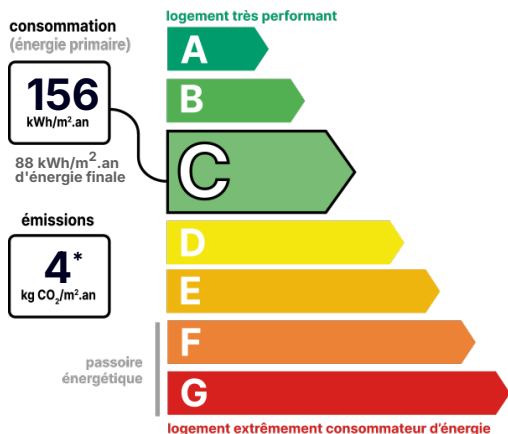
Au Pian-Médoc, maison familiale avec 4 chambres sur un beau terrain de plus de 1160 m<sup>2</sup>.

A voir absolument !! Rare au Pian-Médoc, cette jolie maison familiale de quatre chambres soignées et bien entretenues. Une magnifique pièce de vie conviviale avec un poêle à granules et de grandes baies vitrées. Le tout sur un grand terrain de 1161 m<sup>2</sup>. Alors contactez moi vite pour plus de renseignements après avoir visionné notre visite virtuelle sur 123webimmo.com . Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/01/2024

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	121m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Salon séjour :	45m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	17m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 178 €
-----------------	---------

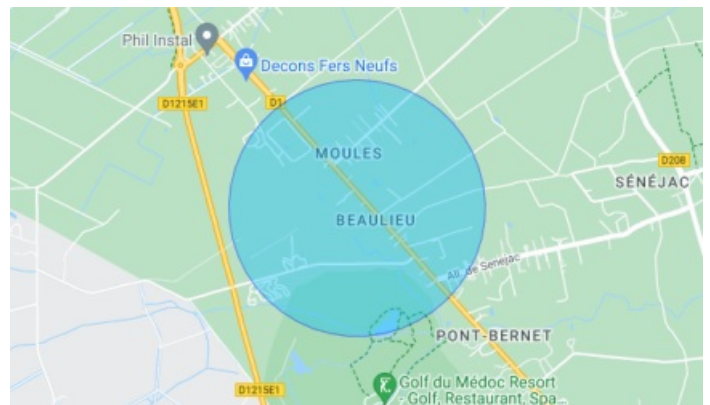
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1161m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**