



## Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

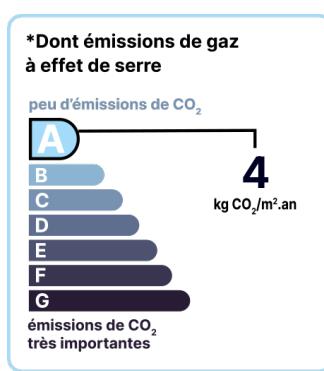
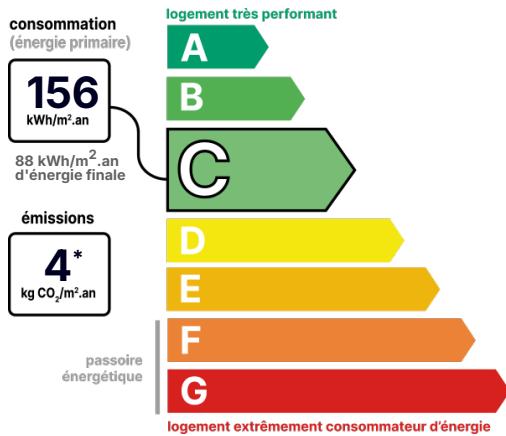
**Au Pian-Médoc, maison familiale avec 4 chambres sur un beau terrain de plus de 1160 m<sup>2</sup>.**

A voir absolument !! Rare au Pian-Médoc, cette jolie maison familiale de quatre chambres soignées et bien entretenues. Une magnifique pièce de vie conviviale avec un poêle à granules et de grandes baies vitrées. Le tout sur un grand terrain de 1161 m<sup>2</sup>. Alors contactez moi vite pour plus de renseignements après avoir visionné notre visite virtuelle sur 123webimmo.com . Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/01/2024

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Surface habitable :	<b>121m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>0</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1161m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

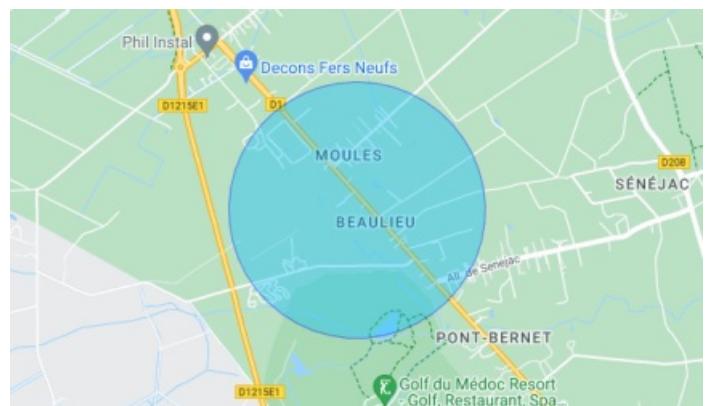
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Autre</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

**SURFACES**

Salon séjour :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec WC :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 178 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**