Appartement

Référence : 48215_75_300

75016 Paris

Bien proposé à 2 032 000 €

Honoraires agence TTC : 32 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 2 000 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

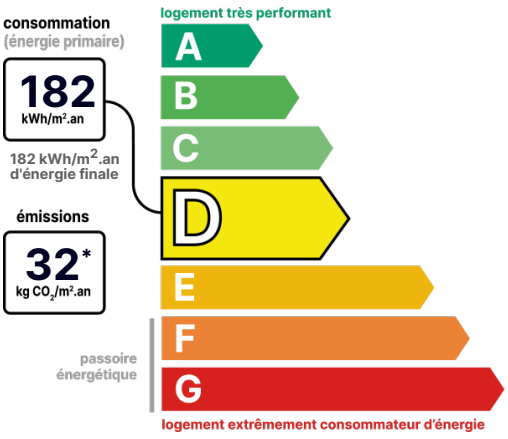
AVENUE FOCH. Superbe appartement de 96m2 deux chambres. Traversant, donnant sur deux grands balcons sans vis-à-vis.

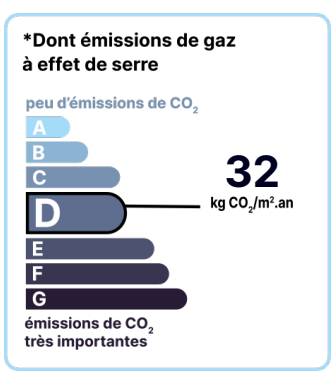
AVENUE FOCH. Superbe appartement de 96m2 de deux chambres. Traversant, donnant sur deux grands balcons sans vis-à-vis. Au 4ème étage d'un immeuble moderne de grand standing. Cet appartement vous séduira par sa luminosité et sa localisation très recherchée. Le bien est composé d'une entrée avec rangements, beau séjour de 40m2 avec balcon de 9m2 sans vis-à-vis, une suite parentale avec salle de bain et dressing et un second balcon donnant sur le jardin de la résidence, une seconde chambre de 11m2 et WC invité. L'appartement est vendu avec un grand box fermé et surveillé 24/24 et une grande cave de 12m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 11/10/2023

CONTACT

Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

Référence : 48215_75_300

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1973**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**96m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

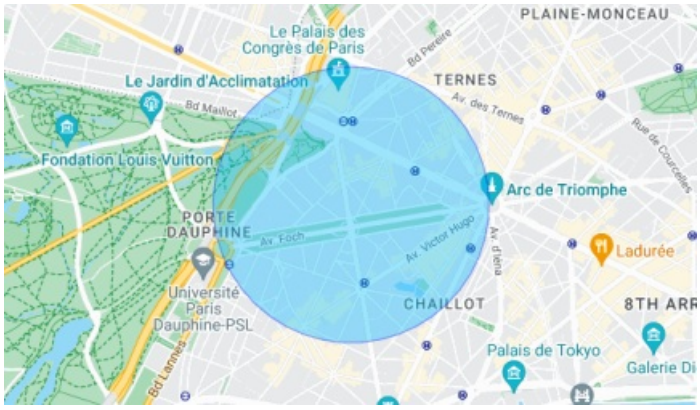
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plafonds et murs chauffants**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**40m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**11m²**
Cuisine :	**6m²**
Salle de bain :	**5m²**
Hall/Entrée :	**7m²**
Balcon :	**9m²**
Balcon :	**7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**137**
Quote-part annuelle :	**8 988 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958