



Bien proposé à 208 100 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

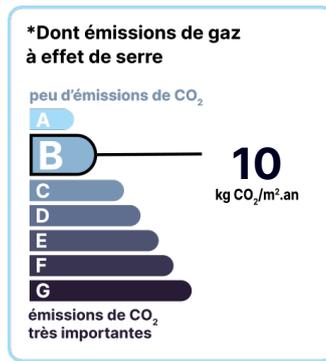
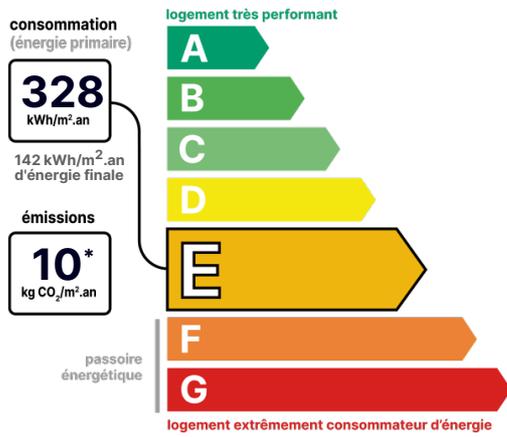
Maison T3, 2 chambres, garage et jardin, à rénover, AUBIGNY

Opportunité en exclusivité : Maison à rénover à Aubigny, en centre-bourg. Vous recherchez une maison proche des commerces, école et collège à Aubigny ? Cette maison est l'opportunité que vous attendiez ! Avec une surface de près de 75 m², cette propriété composée d'un grand séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, un wc vous offre un potentiel intéressant pour être transformée en une charmante résidence à votre image. Située à seulement 200 mètres des commerces et des arrêts de bus, elle offre un accès facile à toutes les commodités. La maison comprend également un garage, offrant un espace de stationnement pratique pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire. Elle sera à rénover (rafraîchissement + chauffage + électricité) ouvertures double vitrage d'origine, cette maison vous permettra de laisser libre cours à votre imagination et à vos projets d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/01/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 339 072 241

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m²
Dégagement/couloir :	6m²
SEJOUR :	26m²
Cuisine :	13m²
SALLE DE BAIN :	5m²
CHAMBRE 2 (en face) :	9m²
CHAMBRE 1 (à droite) :	12m²
GARAGE :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **497 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	279m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 339 072 241