Maison

Référence : 48254_37_245

37360 Beaumont-la-Ronce

Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

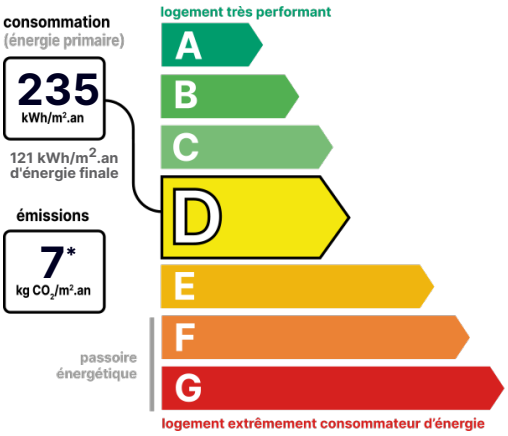
Maison familiale type 5 de 135 m2 à Beaumont-Louestault

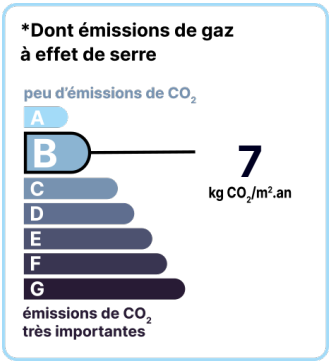
Bienvenue à Beaumont-Louestault ! Charmante bourgade située à 16 minutes de Tours-nord, et 5 minutes de l'autoroute A28... Venez-y découvrir cette agréable maison familiale de 135 m2 au sol, érigée sur un terrain clos et arboré de 618 m2... Au rez-de chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 32 m2 ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 10 m2, d'un salon de 19 m2, d'une chambre avec dressing de 15m2, d'une salle de bain moderne de 8 m2 avec douche et baignoire sur pieds, d'une buanderie de 5 m2, d'un garage avec mezzanine de rangement, et d'une terrasse donnant sur le jardin paysagé. A l'étage, un dégagement de 6 m2, deux chambres de 16 et 18 m2 au sol dont une avec petit dressing, et une salle d'eau avec WC de 6 m2 . Un étage idéal pour l'autonomie des enfants et ados ! Les atouts de ce bien ne manquent pas, avec une rénovation effectuée en 2017, un insert bois équipée d'un système de récupération de chaleur, et un jardin paysagé agréable, agrémenté d'une terrasse sans vis à vis. Il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises, et à savourer le confort de votre nouveau chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/01/2024

POINTS CLÉS

3 grandes chambres, Cuisine équipée, 2 salles de bains, Garage, Terrain 618 m2, Pièce de vie 32 m2 et salon 19 m2

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**618m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Pièce de vie :	**32m²**
Salon :	**19m²**
Cuisine ouverte :	**10m²**
Chambre rez-de-chaussée :	**15m²**
Salle de bain rez-de-chaussée :	**8m²**
Buanderie :	**5m²**
Couloir - Étage :	**6m²**
Chambre 1 - Étage :	**18m²**
Chambre 2 - Étage :	**16m²**
Salle d'eau - Étage :	**6m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com