



## Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

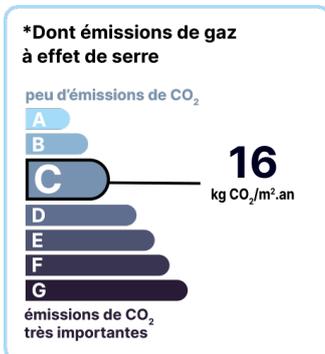
#### Mèze, centre-ville, bel appartement t4 avec grande terrasse de 37 m2

Bel appartement T4 au centre de Mèze Situé au cœur de la ville, à proximité des commerces et de l'étang, cet appartement de 100 m2 vous séduira par son cachet. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et conviviale, avec un coin salon et un coin repas, une cuisine aménagée et équipée. La cuisine donne accès à une magnifique terrasse de 37 m2, idéale pour profiter du soleil tandis que le salon donne sur un balcon filant. L'espace nuit comprend trois chambres confortables dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une mezzanine aménagée d'une surface de 29 m2 au sol (hors Carrez) complète ce bien. L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble avec entrée indépendante, et dont le RDC de celui-ci constitue les parties privatives de l'appartement. Il n'y a pas de place de parking privative, mais il y a la possibilité de se garer dans la rue. Ce bien rare sur le marché vous offre la possibilité de vivre dans un cadre agréable et dynamique, à deux pas de l'étang de Thau. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
[jerome.ladisa@123webimmo.com](mailto:jerome.ladisa@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

consommation  
(énergie primaire)

**108**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions

**16\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :  
16/09/2023

Référence : 48260\_34\_238

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1940</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>101m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>37m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>4</b>
Quote-part annuelle :	<b>800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

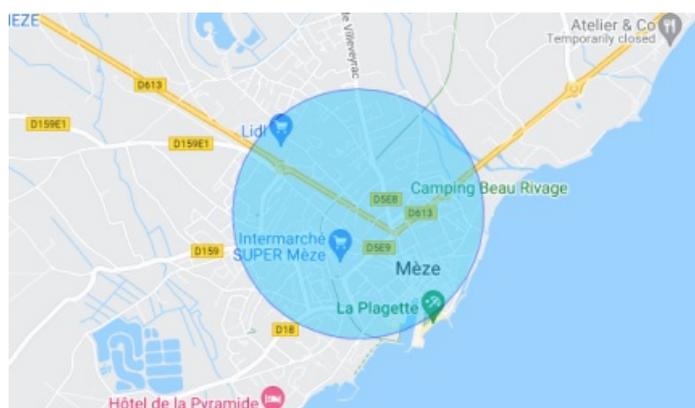
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs à fluide</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
**Jérôme LADISA**  
**0665361415**  
**09 52 54 57 72**  
**jerome.ladisa@123webimmo.com**  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715