



Bien proposé à 65 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bureau de 50m² à Verdun proche du centre ville avec stationnement gratuit à proximité.

Idéalement situé, à 2 minutes du centre-ville, proche de la gare et des transports en communs, sur un axe fréquenté, cet espace professionnel offre un environnement calme et propice à votre activité avec une vue dégagée sur la Meuse et des places de stationnement gratuit à quelques mètres. Au deuxième et dernier étage de cet immeuble de bureaux mythique de Verdun, une grande porte vitrée sécurisée ouvre sur cet espace professionnel privilégié par un sas d'entrée de 5 m² permettant de devenir un salon d'attente, un coin administratif, ou aménager des rangements, selon les besoins de votre activité. Une petite pièce à gauche de 7m² est idéale pour archiver vos dossiers ou ranger votre matériel professionnel ; un toilette séparé et un lavabo complète cet espace. Vous découvrirez en traversant l'entrée, la pièce de travail de 36m², baignée de lumière grâce à ses 5 ouvertures sur 3 façades, qui permet d'installer confortablement 2 à 3 postes de travail. Chauffage collectif gaz, fenêtres PVC double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Fenêtres PVC double vitrage, Orientation,
Dernier étage, Lumineux, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELRAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	50m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	E

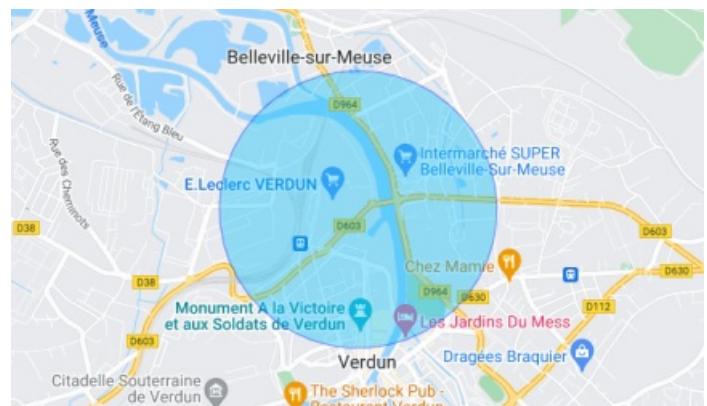
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Grand Bureau :	36m ²
Bureau / Pièce :	7m ²
WC et lavabo :	2m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253