



Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*****BAISSE DE PRIX***CANET-PLAGE**

APPARTEMENT T4 - PARKING

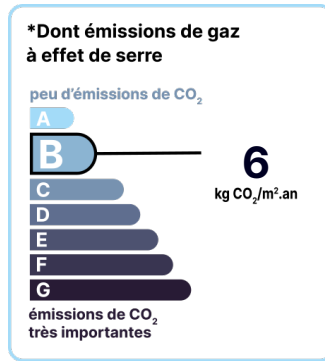
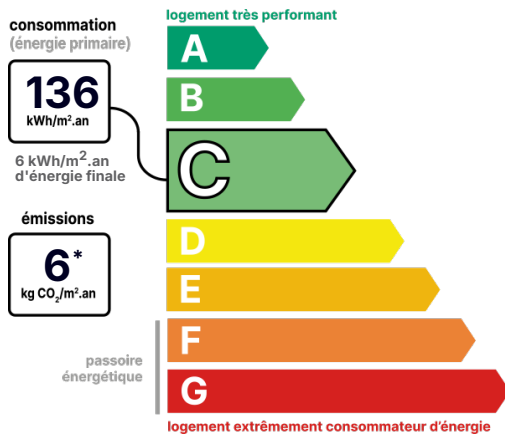
CANET-PLAGE SUD

*****BAISSE DE PRIX***** CANET PLAGE Dans résidence de standing sécurisée en étage élevé. Appartement 4 pièces composé d'une entrée desservant un espace de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée le tout donnant accès une terrasse vue mer , 3 chambres avec terrasses , 2 salle d'eau et 2 wc indépendants. 1 place de parking en sous-sol AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 48265_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	107m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

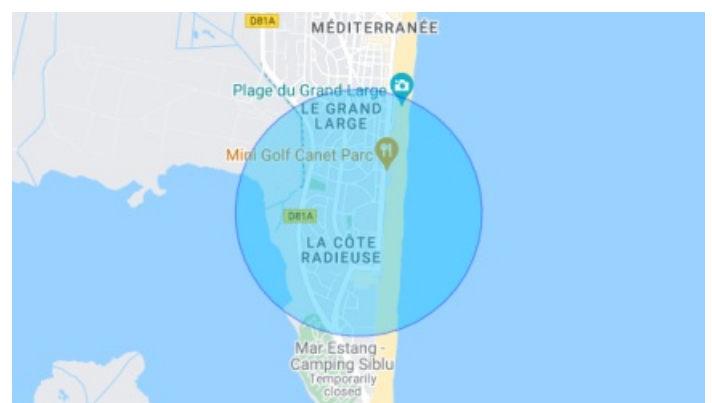
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

ENTREE DEGAGEMENT :	14m²
Séjour :	29m²
Cuisine ouverte :	13m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	15m²
Salle de douche 1 :	6m²
Salle de douche 2 :	5m²
wc 1 :	1m²
Wc 2 :	2m²

LOCALISATION



Terrasse : 14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 611 €
Nb de lots de la copropriété : 31
Quote-part annuelle : 1 596 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com