

# Appartement

Référence : 48265\_66\_373

66140 Canet-en-Roussillon

123 webimmo.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* CANET-PLAGE

APPARTEMENT T4 - PARKING

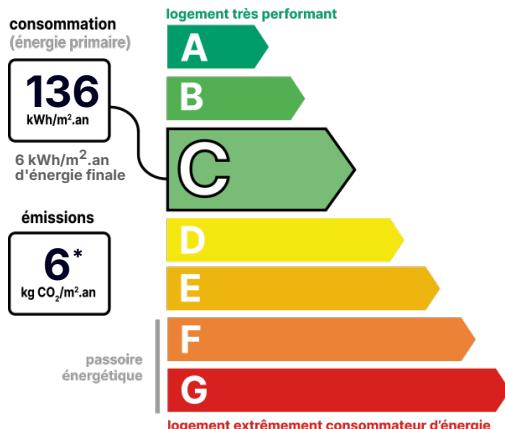
CANET-PLAGE SUD

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* CANET PLAGE Dans résidence de standing sécurisée en étage élevé. Appartement 4 pièces composé d'une entrée desservant un espace de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée le tout donnant accès une terrasse vue mer , 3 chambres avec terrasses , 2 salle d'eau et 2 wc indépendants. 1 place de parking en sous-sol AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 48265\_66\_373

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>107m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

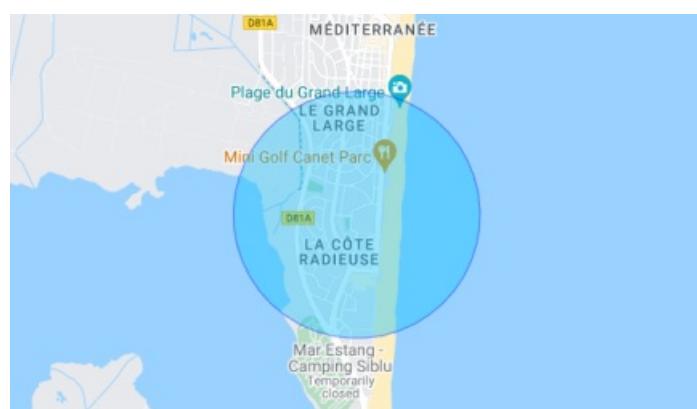
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

ENTREE DEGAGEMENT :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de douche 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche 2 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
wc 1 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Wc 2 :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



Terrasse :

**14m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 611 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>31</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 596 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIOT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**