



Bien proposé à 464 100 €

Honoraires agence TTC : 14 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

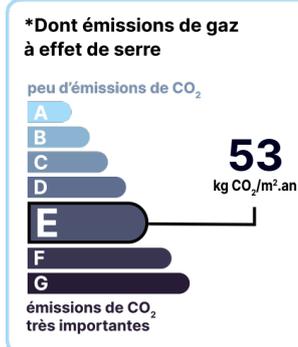
A proximité des commerces, belle et grande maison de 225m² sur une parcelle de 1318m².

A Chantonnay, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison de 225m² construite en 1997. Une véranda climatisée faisant office d'entrée vous accueille, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée ainsi que l'arrière cuisine. La pièce de vie de 55m² vous permettra de recevoir. Pratique la seconde véranda donnant accès au jardin. Côté nuit, le couloir dessert 3 chambres dont une avec dressing et balcon, wc et une salle de bain. Au sous-sol, un appartement de 39m² avec une chambre, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec kitchenette. Un atelier, une cave. Une buanderie, une pièce de rangement. Un double garage avec porte automatique. Le tout sur une parcelle aménagée d'environ 1318m². Pour plus renseignement contactez moi au 0662262716. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Baignoire, Chambres, Cheminée, Atelier, Cave, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

consommation
(énergie primaire)

178
kWh/m².an

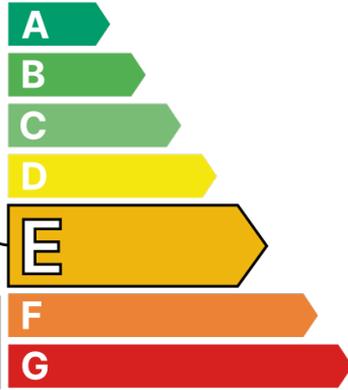
178 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

53*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
05/02/2024

Référence : 48268_85_36

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	225m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

cuisine :	17m ²
salon/sejour :	55m ²
salle de bain :	8m ²
chambre 1 :	17m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	12m ²
wc :	5m ²
buanderie + rangement :	57m ²
hall et couloir :	15m ²
cellier :	16m ²
atelier :	15m ²
cave :	10m ²
studio :	39m ²
véranda 2 :	17m ²
garage double :	37m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1318m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664