



## Bien proposé à 456 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

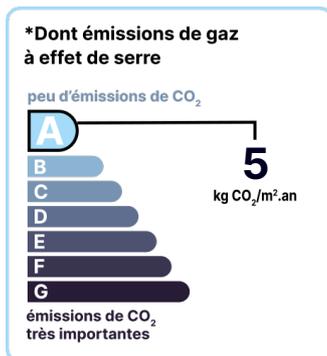
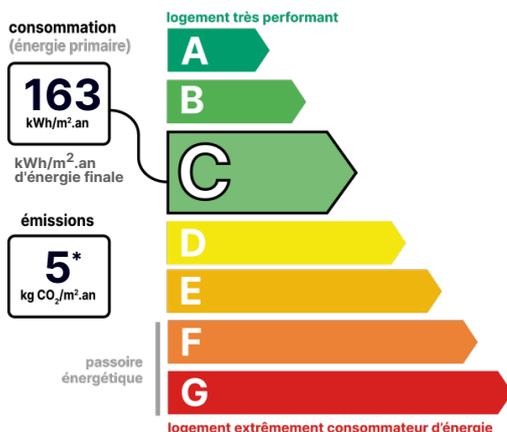
Maison de 120m<sup>2</sup> sur 205m<sup>2</sup> de terrain avec piscine le tout dans un quartier résidentiel au fond d'une impasse. Proche commodités.

La maison est située dans un quartier résidentiel au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée avec coin repas, arrière-cuisine buanderie, une première chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose d'un jardin avec piscine le tout dans un quartier calme proche des commodités. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2023

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Piscine, Maison, Jardin

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Arrière-cuisine buanderie :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>205m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

