Maison

Référence : 48294_02_125

02840 Athies-sous-Laon

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

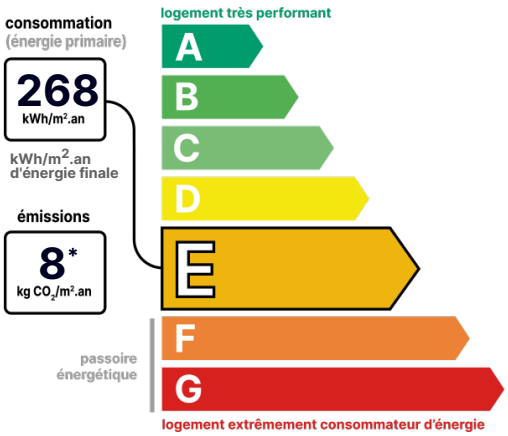
A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.

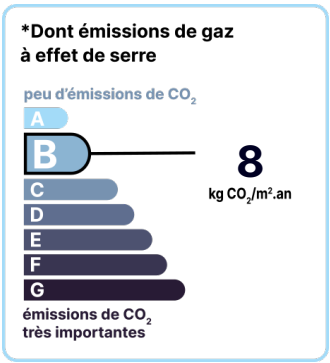
Pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 92 m² comprenant une vaste entrée, un séjour de 26 m² avec accès sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains et 2 wcs. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies et d'un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis de 451 m². Ce pavillon n'attend plus que vous et votre projet. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**92m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**451m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

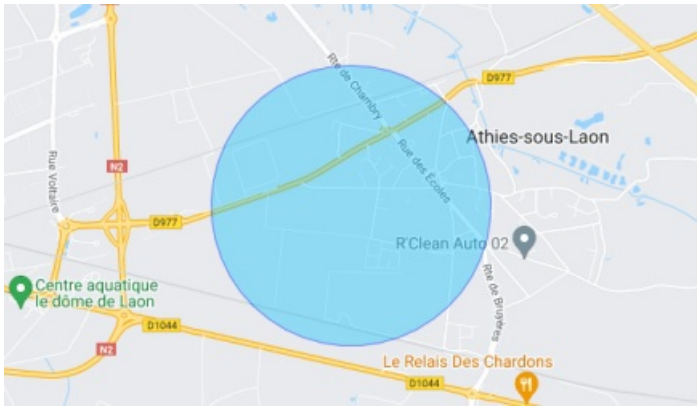
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**26m²**
Entrée :	**5m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bains :	**5m²**
Cellier :	**3m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre/Bureau :	**8m²**
Grenier :	**19m²**
Garage :	**33m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com