



## Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un charmant village.**

Magnifique corps de ferme composé d'une habitation principale de 160 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un séjour de 42 m<sup>2</sup>, cuisine, salle d'eau, WC, 4 chambres, bureau, chaufferie. En cour fermée divers bâtiments, d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup>. Ecurie, étable, hangar, grange, garage, cave voûtée, jardin. Le tout sur une parcelle de 3398 m<sup>2</sup>. Environnement calme et agréable. Fort potentiel pour ce bel ensemble en très bon état. A découvrir rapidement! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Double vitrage :    | <b>Oui</b>              |
| Surface habitable : | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>7</b>                |
| Exposition :        | <b>SO</b>               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Fuel</b>            |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | <b>787 €</b> |
|-----------------|--------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | <b>3398m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>            |
| Type de clôture :    | <b>Mixte</b>             |

## PARKING / GARAGE

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking :     | <b>Oui</b> |
| Numéro de place extérieure : | <b>6</b>   |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Chauffage secondaire :  | <b>Bois</b>            |
| Emetteurs secondaires : | <b>Radiateur à eau</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**