



Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

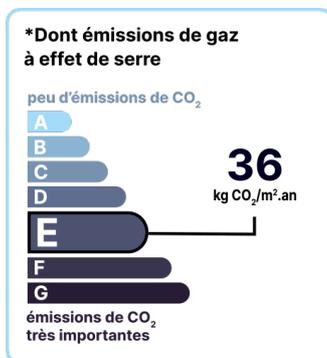
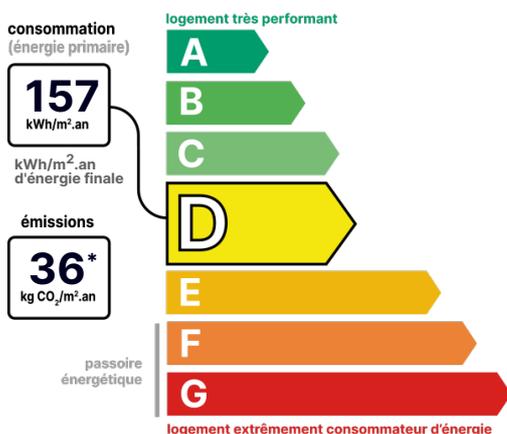
DESCRIPTION

Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un bourg tous commerces avec écoles et Bus.

Jolie maison sur sous-sol avec commodités de plain pied comprenant une belle pièce de vie de 45 m² très lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre et salle d'eau avec WC, à l'étage une grande pièce palière de 27 m² et 2 chambres. Sous-sol et garage. Jardin entièrement clos et arboré de 561 m². Environnement calme et agréable. Cette maison est à voir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 155 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	561m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163