Terrain de loisirs

Référence : 48320_02_125

02860 Presles-et-Thierny





Bien proposé à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Prisé /PRESLES-ET-THIERNY - A 10 minutes de LAON - Dans un village calme et agréable.

À la recherche d'un lieu unique pour vous ressourcer, profiter de la nature ou développer vos projets de loisirs ? Découvrez ce magnifique terrain de loisirs d'environ 11 300 m², niché dans un environnement calme et préservé. Vous serez immédiatement séduit par ses deux beaux étangs, d'une profondeur d'environ 1,80 m, agrémentés de poissons, offrant un cadre idéal pour profiter pleinement des plaisirs de la nature et de la pêche. Le terrain dispose également d'un bâtiment, de 3 boxes ainsi que d'une grande pâture, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation et d'aménagement selon vos envies. Facilement accessible grâce à son chemin d'accès, ce domaine vous garantit un véritable sentiment d'évasion, tout en restant pratique au quotidien. Calme absolu, environnement préservé et cadre verdoyant : tous les ingrédients sont réunis pour faire de ce lieu un espace privilégié pour se détendre, recevoir, pêcher ou simplement profiter de la nature. Un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité ! N'attendez plus pour venir découvrir ce superbe terrain et laissez-vous séduire par son potentiel. Contactez-nous rapidement pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**11300m²**
Entièrement clos ? :	**Oui**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**20 €**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com