Maison

Référence : 48327_50_58

50580 Denneville

Bien proposé à 367 200 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 355 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

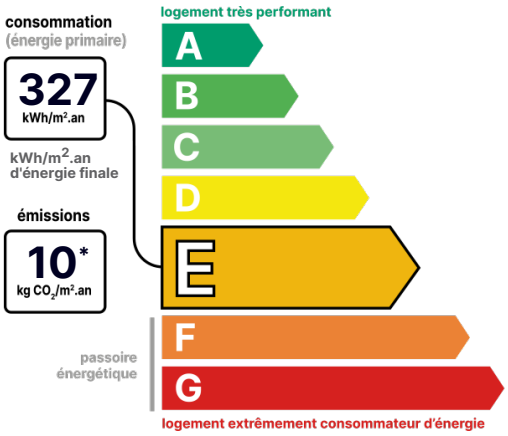
Charmante maison et ses dépendances sur 1350 m2 jardin arboré. Possibilité deux logements. Libre fin septembre.

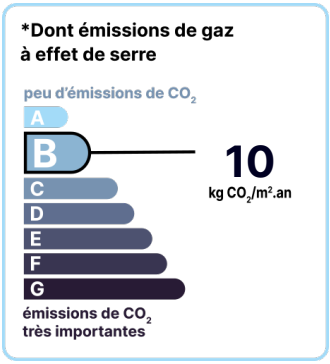
Maison indépendante et atypique des années 60 sur deux niveaux, à env. 200 m de la belle et longue plage de Denneville. En rez-de-jardin : Pièce tournée vers le jardin à usage de chambre et salon (23 m2), dégagement (10 m2), Buanderie (8,8 m2), Salle d'eau (2,2 m2), salle de sport (17 m2), chambre (8,6 m2) A l'étage : hall d'entrée (8 m2), chambre (18,7 m2), Salle de bains et WC (5 m2), cuisine aménagée (7 m2) ouverte sur séjour/salon avec cheminée ouverte (20 m2). Huisseries bois simple vitrage sauf la chambre de l'étage en PVC. Chauffage central par pompe à chaleur De Dietrich de 2022. Faible taxe foncière. Puits dans le jardin. Surface à 89 m2 dans le DPE en raison de pièces non chauffées. Au calme, du charme et du potentiel d'aménagement. Idéal en résidence secondaire ou saisonnière vu son excellent emplacement. Exposition S/E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/02/2024

POINTS CLÉS

Jardin dans les pins, Puits, Pas de Vis-à-vis

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Surface habitable :	**89m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1350m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe chaleur air/eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**406 €**

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com