



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

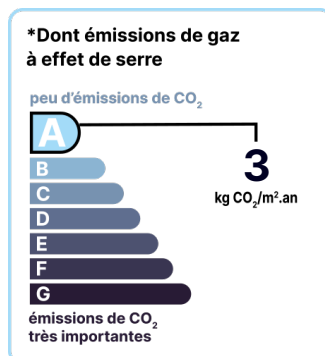
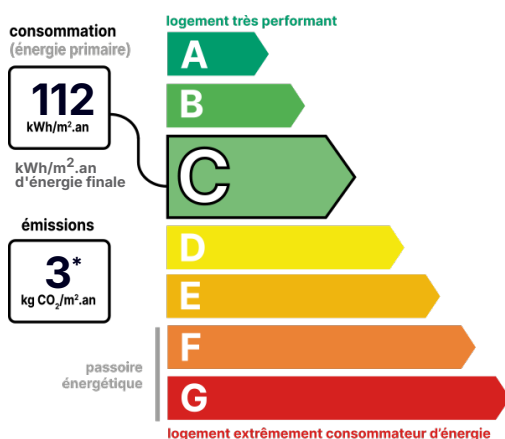
Appartement traversant Est-Ouest de 3 pièces principales composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Loggia Ouest de 4m2 sur séjour et chambre principale. Centre ville à 200m, RER A à 10mn.

État neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Loggia, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Vue dégagée, Parking, Adapté PMR

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

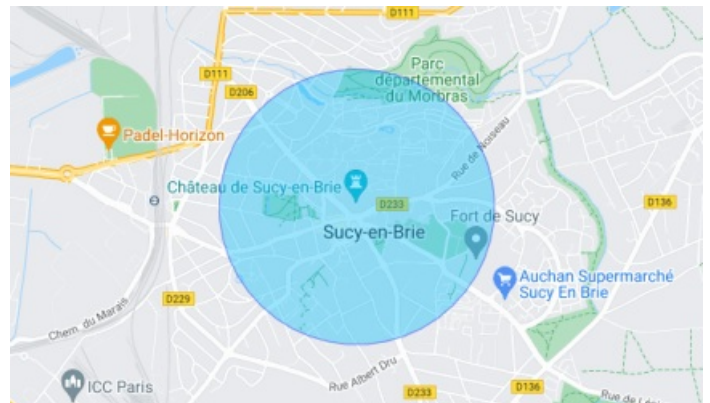
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour + cuisine :	23m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Loggia sur séjour et chambre :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	2 900 €

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com