



## Bien proposé à 228 000 €

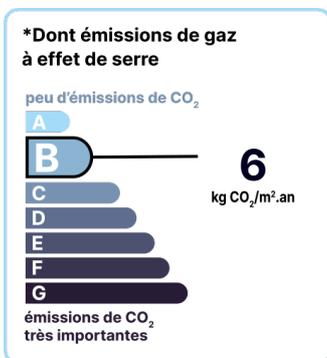
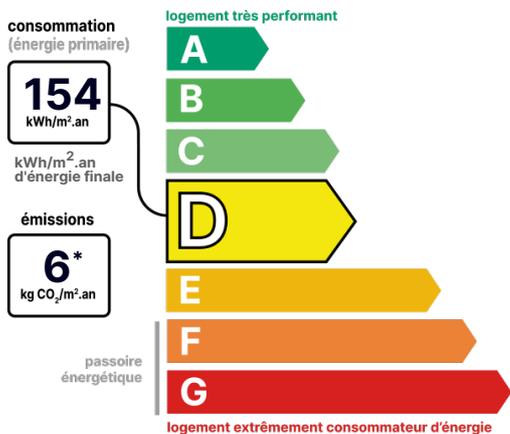
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très beau 3P en Sud, en angle, rénové, au calme avec terrasse, grande pièce à vivre, 2 chambres, SDB, WC indépendant et grand garage. Dans petite résidence sécurisée à taille humaine, ce 3P est idéalement située car proche des commerces, des commodités et axes routiers. Il est lumineux car exposé Sud et Ouest. Il est au calme et a une vue sur la verdure bien qu'urbaine. Il a été rénové de façon contemporaine avec WC suspendu. Il y a un grand garage pour un 2 roues et une voiture. A voir !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Ensoleillé Calme

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1980</b>            |
| Année de rénovation :   | <b>2017</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Pièces climatisées : | <b>2</b>          |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :     | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :        | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse :      | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Garage :        | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 000 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>36</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 680 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>2</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>2</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**