



Bien proposé à 96 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

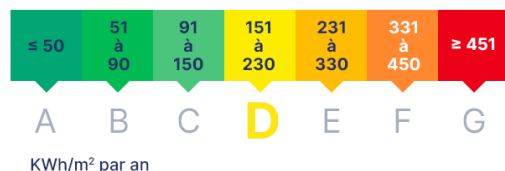
PERPIGNAN, LAS COBAS, T4

PERPIGNAN, LAS COBAS. Appartement T4 rénové. Séjour, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC indépendant. L'appartement dispose de sa cave. Place de parking dans la résidence. Vendu Meublé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 134



Gaz à effet de serre (GES) : 31



Date de réalisation du DPE : 14/06/2019

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Entrée :	5m ²
SEJOUR :	18m ²
CUISINE :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
SALLE DE BAIN :	4m ²
WC :	1m ²
CELLIER :	1m ²
DEGAGEMENT AVEC PLACARD :	2m ²
PLACARD DRESSING :	3m ²
LOGGIA :	3m ²
CAVE :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 094 €
Nb de lots de la copropriété :	610
Quote-part annuelle :	1 759 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

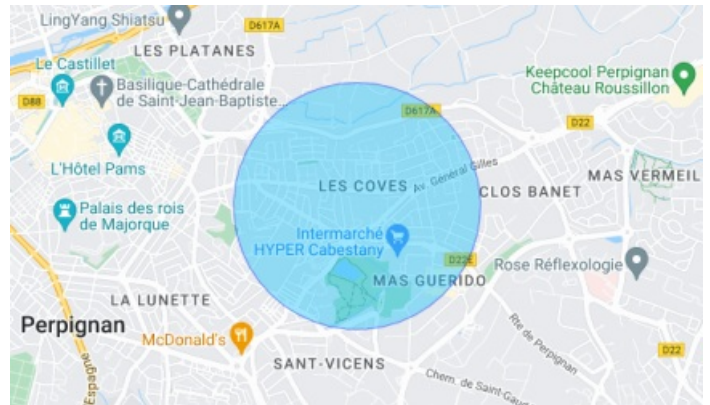
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com