



Bien proposé à 529 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

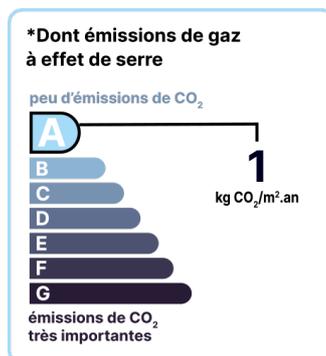
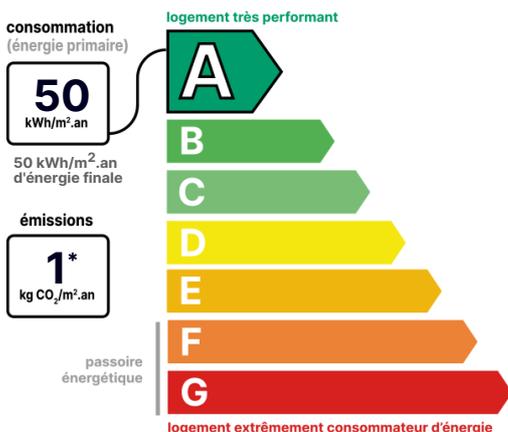
Maison Haut de Gamme de 113m² avec Piscine Chauffée

Cette résidence haut de gamme de 2018 allie modernité et fonctionnalité. Elle comprend 3 chambres, dont une suite parentale comprenant bureau, dressing, baignoire et douche. Les deux autres chambres disposent quant à elles d'une salle d'eau privative. Chaque détail a été pensé pour votre bien-être. L'intérieur raffiné est complété par des prestations de qualité, garantissant un confort moderne. La classification du DPE noté A et A souligne l'engagement écologique de la propriété. Le quartier, réputé pour sa tranquillité, offre un cadre idéal pour profiter du style de vie haut de gamme. La piscine chauffée de 4x7m, agrémentée d'une grande terrasse, crée votre espace privé pour pleinement profiter de votre journée ensoleillée. Cette demeure exceptionnelle est prête à vous accueillir. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les détails de cette résidence d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/12/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

Référence : 48341_33_101

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

SURFACES

séjour :	24m ²
Cuisine :	14m ²
Cellier :	5m ²
Hall/Entrée :	3m ²
WC :	2m ²
chambre 1 :	14m ²
chambre 2 :	13m ²
chambre parentale :	9m ²
Salle de douche :	6m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 253 €
-----------------	---------

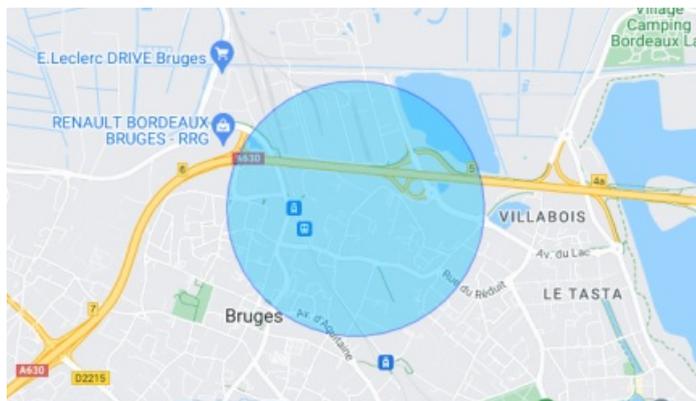
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	264m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509