



Bien proposé à 170 000 €

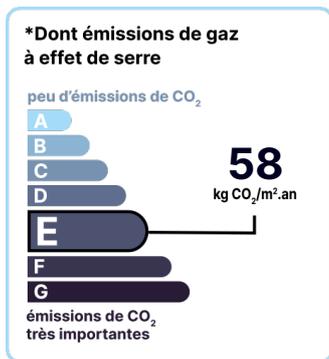
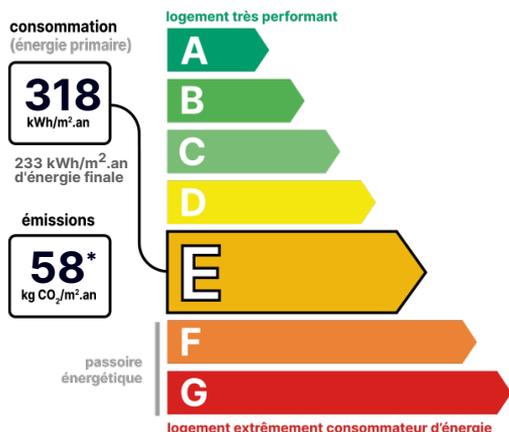
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rare! Hyper-centre de Vienne, T3 de 75m² dans une résidence prisée avec ascenseur, disposant d'un balcon et offrant une agréable vue!
Rare! Hyper-centre de Vienne, T3 de 75m² dans une résidence prisée avec ascenseur, disposant d'un balcon et offrant une agréable vue! Venez découvrir cet agréable et lumineux appartement proposant un spacieux séjour de 24m² donnant accès à un balcon, une cuisine séparée (possibilité de faire un cuisine semi-ouverte), 2 chambres, une salle de bains et un WC. Une cave complète les atouts de ce bien. Copropriété de 29 lots principaux. Charges de copropriété 596€ par trimestre. Pas de procédures en cours. Rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/02/2024

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1953
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 297 €
Nb de lots de la copropriété :	29
Quote-part annuelle :	2 384 €

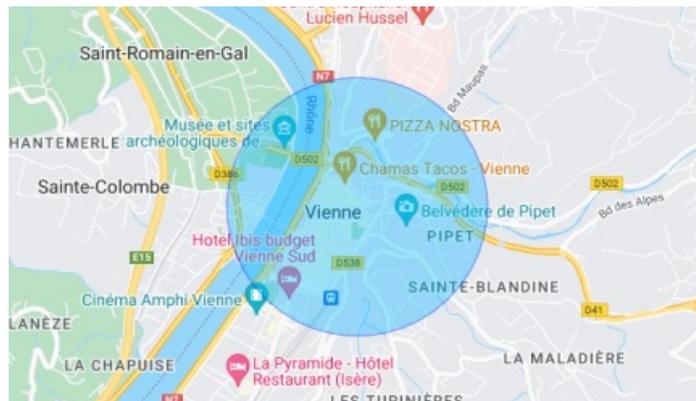
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com