Maison

Référence : 48347_49_74

49630 Mazé-Milon

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 248 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

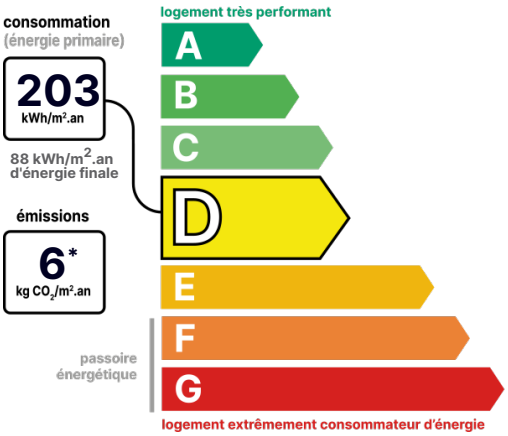
49630 - Construction de 2001, 130m2 sur une parcelle de 602m2.

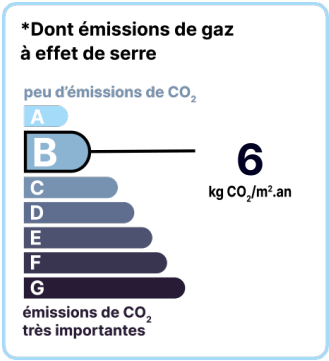
Mazé-Milon : Située sur l'axe Angers-Saumur, commune dynamique avec commerces, écoles et tissu associatif riche. Dans un quartier calme et résidentiel, maison avec une entrée desservant une pièce de vie salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Accessible de la cuisine se trouvent un cellier et le garage. Le coin nuit du RDC est composé d'une chambre de 12m2 avec salle de douche attenante et WC séparé. A l'étage, un dégagement distribue 3 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est électrique, les menuiseries en PVC double vitrage. Toiture en ardoises naturelles et en bon état, assainissement collectif. La parcelle est arborée, paysagée, entièrement clôturée et sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/02/2024

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Proche commodités, Jardin clos et sans vis à vis, Environnement calme

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2001**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**602m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**18**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour :	**33m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre RDC :	**12m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Bureau :	**5m²**
Salle de bain :	**6m²**
Garage :	**17m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 193 €**

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511