



Bien vendu à 199 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

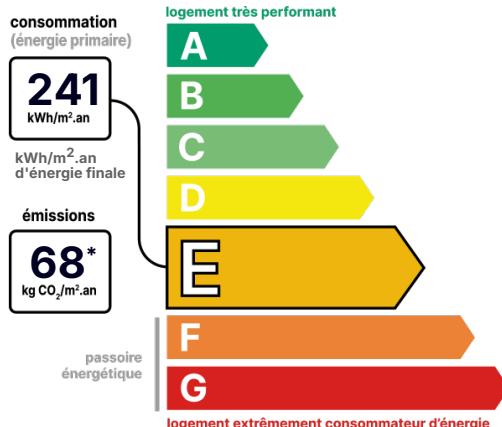
Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, véranda, 104 m² habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1000 m².

(Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, véranda, 104 m² habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1000 m². 86000 Poitiers, quartier mérigotte. Construction de 1962, maison à moderniser, au calme. Proche commerces, commodités, écoles. A 5 kms de l'autoroute, 4 kms de la gare et 3 kms du centre-ville. Entrée, salon-séjour (36 m²), cuisine traditionnelle aménagée (10 m²), 4 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Véranda (11 m²). Sous-sol complet avec différents espaces (garage, chaufferie, atelier). 3 garages indépendants. Huisseries survitrage, volets roulants électriques, chauffage fioul par radiateurs fonte, adoucisseur, assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 1000 m² avec possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire constructible d'environ 2500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

4 chambres, Atelier, Lumineux, 3 garages, Adoucisseur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 48353_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Cuisine :	10m²
Séjour/Salon :	36m²
Salle de douche :	4m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	11m²
WC :	1m²
Couloir :	3m²
Véranda :	11m²
Sous-sol (garage) :	104m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066