



Bien vendu à 199 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

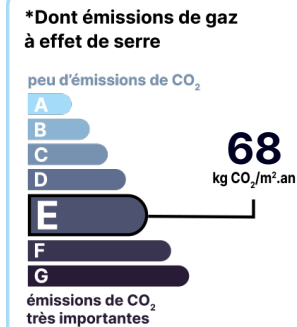
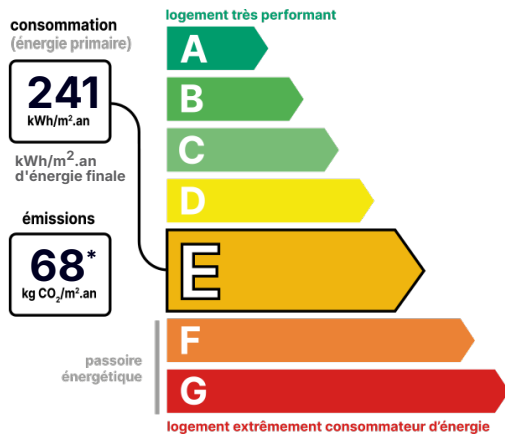
Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, véranda, 104 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1000 m2.

(Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, véranda, 104 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1000 m2. 86000 Poitiers, quartier mérigotte. Construction de 1962, maison à moderniser, au calme. Proche commerces, commodités, écoles. A 5 kms de l'autoroute, 4 kms de la gare et 3 kms du centre-ville. Entrée, salon-séjour (36 m2), cuisine traditionnelle aménagée (10 m2), 4 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Véranda (11 m2). Sous-sol complet avec différents espaces (garage, chaufferie, atelier). 3 garages indépendants. Huisseries survitrage, volets roulants électriques, chauffage fioul par radiateurs fonte, adoucisseur, assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 1000 m2 avec possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire constructible d'environ 2500 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/12/2023

POINTS CLÉS

4 chambres, Atelier, Lumineux, 3 garages,
Adoucisseur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 48353_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1962**
Surface habitable : **104m²**
Nombre de pièces : **5**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **EO**

SURFACES

Hall/Entrée : **4m²**
Cuisine : **10m²**
Séjour/Salon : **36m²**
Salle de douche : **4m²**
Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **9m²**
Chambre 3 : **12m²**
Chambre 4 : **11m²**
WC : **1m²**
Couloir : **3m²**
Véranda : **11m²**
Sous-sol (garage) : **104m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 900 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1000m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066