



Bien proposé à 258 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

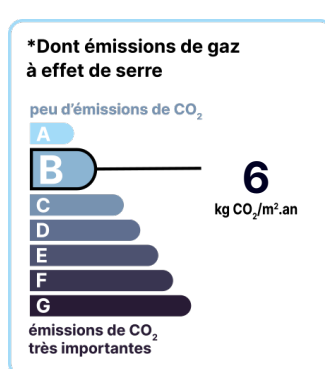
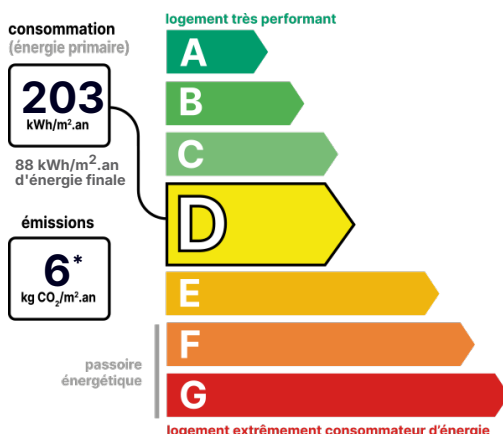
Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière-AIRBNB

Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un Deux pièces avec balcon. Résidence donnant sur le Parc du Millénaire, proche des commerces et transports. Entrée avec placard, cuisine, pièce principale, chambre avec placard, salle de bain, et w-c séparé. Bien qui permet la location saisonnière toute l'année. Nous vous conseillons sur les travaux, le marché, et la fiscalité de votre projet. Vendu libre de tout bail.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2024

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	31m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
Nb de lots de la copropriété :	221
Quote-part annuelle :	2 800 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com