



Bien proposé à 340 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A CADAUJAC se trouve une jolie maison de 116 m² avec piscine et garage indépendant sur une parcelle entièrement clôturée de 644 m².
A CADAUJAC se trouve une jolie maison de plain-pied rénovée de 116 m² avec piscine et garage indépendant de 25 m² sur une parcelle de 644 m². La maison comprend une belle entrée, une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine traditionnelle moderne entièrement équipée et aménagée avec sa buanderie attenante. Un hall de nuit qui dessert le dressing, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. La maison a un très beau potentiel car elle possède 116 m² de surface au sol supplémentaire dans les combles qui sont entièrement aménageables. A proximité des commodités. Si vous souhaitez plus amples informations ou bien la visiter physiquement... Contactez-moi au 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE : 06/09/2019

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1956 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Surface habitable : | 116m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|---|-------------------|
| ENTREE : | 14m ² |
| PIECE DE VIE : | 30m ² |
| CUISINE TRADITIONNELLE : | 14m ² |
| BUANDERIE : | 10m ² |
| HALL DE NUIT : | 4m ² |
| DRESSING : | 4m ² |
| CHAMBRE 1 : | 14m ² |
| CHAMBRE 2 + PLACARD : | 10m ² |
| CHAMBRE 3 : | 9m ² |
| WC SEPARÉ : | 2m ² |
| SALLE D'EAU : | 5m ² |
| COMBLES AMENAGEABLES : | 116m ² |
| GARAGE INDEPENDANT : | 25m ² |
| ESPACE TERRASSE PISCINE ET TERRAIN/JARDIN : | 528m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 530 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 644m ² |
| Clôture : | Totale |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 6 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275