

Référence : 48371_37_371



Bien proposé à 165 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir à Saint-Cyr-sur-Loire

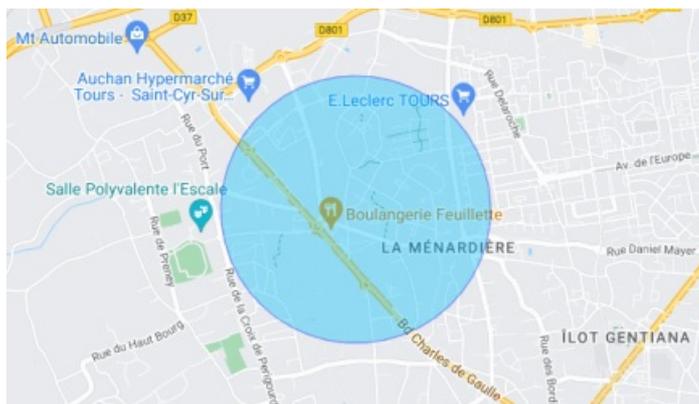
Saint-Cyr-sur-Loire, au sein du quartier très prisé de la Ménardière... Venez découvrir ce terrain à bâtir de 432 m2 Entièrement clos de haies, situé dans un impasse calme, et proche de toutes les commodités (grandes surfaces, commerces, transports en commun), ce terrain est idéal pour votre future maison ! Maternelle, école élémentaire, et collège dans un rayon de 2 kms Terrain partiellement viabilisé Eau, Fibre, Gaz - Raccordements restants en façade PLU Zone UB, et secteur non soumis ABF (bâtiment de France) Coefficient d'occupation des sols de 0,20 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	432m²
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Haie
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



POINTS CLÉS

- Secteur non ABF
- Proche des commodités (transports et commerces)
- Terrain 432 m2 avec COS de 0,20

CONTACT



Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189

