



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

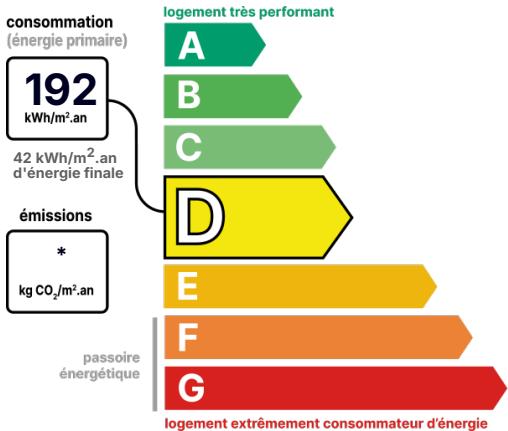
Maison au Coeur de Chalonnes sur Loire

Maison au Coeur de Chalonnes sur Loire Cette charmante demeure de 153 m² environ, idéalement située en plein centre-ville de Chalonnes sur Loire, offre un cadre de vie exceptionnel. Dotée de 5 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir toute la famille. Caractéristiques principales : - Superficie: Environ 153 m² - 5 grandes chambres - Garage avec mezzanine de plus de 42 m² - Chaudière à condensation - Extérieur: Terrasse, préau et jardin - Vue panoramique à l'étage - Charme de l'ancien avec une cheminée et des poutres apparentes Localisation idéale: - À proximité immédiate des écoles et des commerces, facilitant le quotidien. Avis aux primo-accédants. Cette maison offre la possibilité d'être éligible au Prêt à taux Zéro 2024. Ainsi, vous avez la possibilité de diminuer votre coût de crédit tout en aménageant la maison à votre goût. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison au coeur de Chalonnes sur Loire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
13/05/2023

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Atelier, Baignoire, Chambre, Cave, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	153m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Séjour/Salon :	14m²
Salon :	14m²
Cuisine équipée :	15m²
Chaufferie :	12m²
Cave 1 :	5m²
Salle d'eau et WC :	4m²
Cave 2 :	33m²
Chambre 2 :	15m²
WC :	1m²
Salle de bain :	7m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	16m²
Chambre 5 :	15m²
Garage - Atelier :	42m²
Préau :	19m²
Véranda :	31m²
Terrasse :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 476 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	403m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

CHEMINÉE

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
 Patrick LECOMTE
 06 08 22 60 63
 02 41 91 69 47
 patrick.lecomte@123webimmo.com