



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

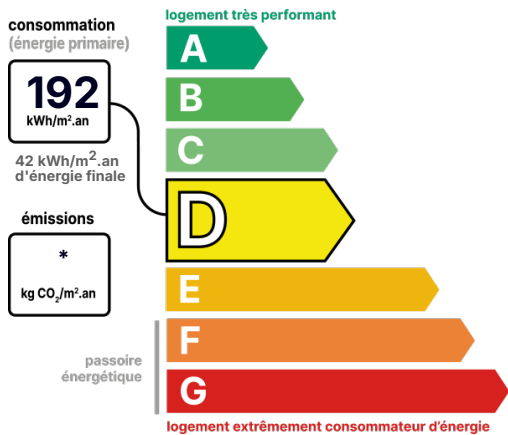
Maison au Coeur de Chalonnes sur Loire

Maison au Coeur de Chalonnes sur Loire Cette charmante demeure de 153 m2 environ, idéalement située en plein centre-ville de Chalonnes sur Loire, offre un cadre de vie exceptionnel. Dotée de 5 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir toute la famille. Caractéristiques principales : - Superficie: Environ 153 m2 - 5 grandes chambres - Garage avec mezzanine de plus de 42 m2 - Chaudière à condensation - Extérieur: Terrasse, préau et jardin - Vue panoramique à l'étage - Charme de l'ancien avec une cheminée et des poutres apparentes Localisation idéale: - À proximité immédiate des écoles et des commerces, facilitant le quotidien. Avis aux primo-accédants. Cette maison offre la possibilité d'être éligible au Prêt à taux Zéro 2024. Ainsi, vous avez la possibilité de diminuer votre coût de crédit tout en aménagement la maison à votre goût. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison au coeur de Chalonnes sur Loire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
13/05/2023

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Atelier, Baignoire, Chambre, Cave, Cheminée,
Cuisine équipée, Double vitrage, Garage,
Jardin

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1949 |
| Surface habitable : | 153m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Radiateur à eau |

SURFACES

| | |
|---------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Séjour/Salon : | 14m ² |
| Salon : | 14m ² |
| Cuisine équipée : | 15m ² |
| Chaufferie : | 12m ² |
| Cave 1 : | 5m ² |
| Salle d'eau et WC : | 4m ² |
| Cave 2 : | 33m ² |
| Chambre 2 : | 15m ² |
| WC : | 1m ² |
| Salle de bain : | 7m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Chambre 4 : | 16m ² |
| Chambre 5 : | 15m ² |
| Garage - Atelier : | 42m ² |
| Préau : | 19m ² |
| Véranda : | 31m ² |
| Terrasse : | 16m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 476 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 403m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com