



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

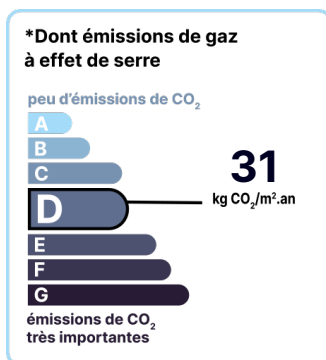
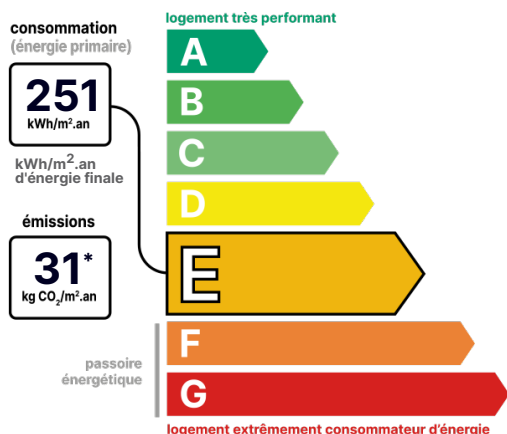
Maison de plain-pied de 85m2 disposant d'un jardin arboré d'environ 450m2. Proche commodités, double garage et combles aménagés.

La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités, elle est composée de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert le tout donnant sur véranda et jardin, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Elle dispose également de combles aménagés avec un plancher béton pouvant accueillir encore 2 pièces, double garage, double vitrage et volets roulants électriques, jardin arboré sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Clim, Garage, Jardin, Maison

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1963
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie :	29m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Véranda :	16m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com