



## Bien vendu à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

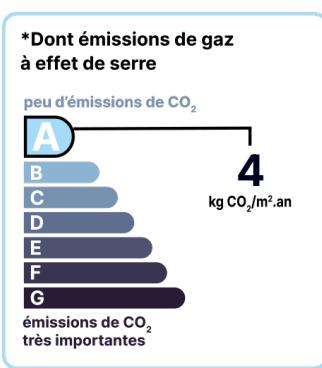
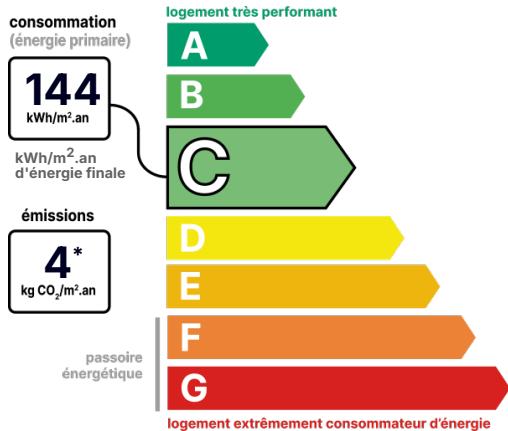
**PARC DE LA JARRE** côté Roy d'Espagne. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré au calme absolu.

PARC DE LA JARRE côté Roy d'Espagne. EXCLUSIVITÉ. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré et fermé au calme absolu. Très beau T3 en rez-de-jardin de 61m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST ouvert sur un extérieur de 45m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée sur le parc privatif et la collines de Marseilleveyre. Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 2 chambres avec placards aménagés, une vaste salle de bain, un wc séparé. Un cellier complète l'ensemble. Climatisation réversible. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. SOUS-SOL STATIONNEMENT EN SURFACE COMPRIS DANS LE PRIX, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€ SOIT 295000€ L'ENSEMBLE. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire école Granados Roy d'Espagne. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/01/2024

Référence : 48404\_13\_228

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Garage, Vue Calanques, Orientation SUD-OUEST, Jardin

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2007             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 62m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SO               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| RDJ :       | Oui |
| Ascenseur : | Oui |
| RDJ :       | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Interphone :             | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 469 €**

Nb de lots de la copropriété : **40**

Quote-part annuelle : **1 800 €**

## CONTACT

---



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
[marseille9@123webimmo.com](mailto:marseille9@123webimmo.com)