

Référence : 48407\_02\_130



### Bien vendu à 94 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

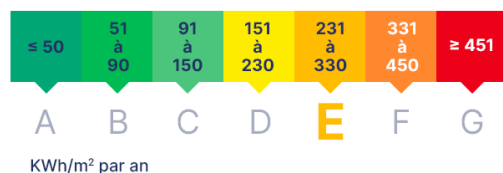
### DANS UN VILLAGE AGREABLE IMMEDIAT CHAMBRY

Maison de village en bon état général comprenant au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie principale avec double séjour et cuisine équipée, un cellier et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier et 2 chambres. Extérieur clos avec terrasse. Aucun travaux à prévoir pour cette maison idéale en premier achat ou en placement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 279



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE : 04/08/2010

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	7m <sup>2</sup>
Palier :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	126m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)