



Bien proposé à 94 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

DANS UN VILLAGE AGREABLE IMMEDIAT CHAMBRY

Maison de village en bon état général comprenant au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie principale avec double séjour et cuisine équipée, un cellier et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier et 2 chambres. Extérieur clos avec terrasse. Aucun travaux à prévoir pour cette maison idéale en premier achat ou en placement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 279



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE : 04/08/2010

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	5m²
Dégagement :	2m²
Cellier :	3m²
Salle de douche + wc :	7m²
Palier :	1m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	126m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com