Maison

Référence : 48411_02_125

02000 LAON

Bien proposé à 129 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur LAON - Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles

Jolie maison comprenant une entrée, un salon lumineux, une cuisine à aménager selon vos envies, deux chambres, un bureau, une salle de bains et une véranda. Vous serez séduits par la cave pour les amateurs de vins. Vous bénéficiez de nombreux bâtiments pour le stockage, un chalet et un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos de 392 m². Fenêtres en PVC, volets électriques, velux, électricité et isolation datant de 3 ans. Venez rapidement la visiter. Disponible en Juillet 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**75m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**392m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

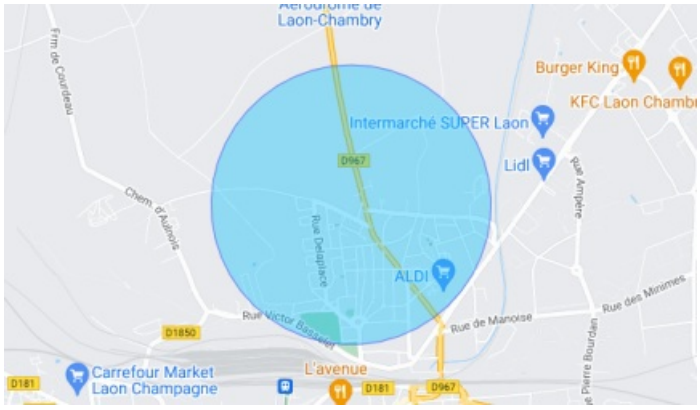
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Salon :	**15m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de bains :	**7m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**16m²**
Bureau :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**780 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com