



Bien proposé à 540 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 525 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

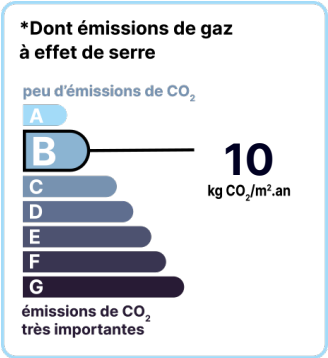
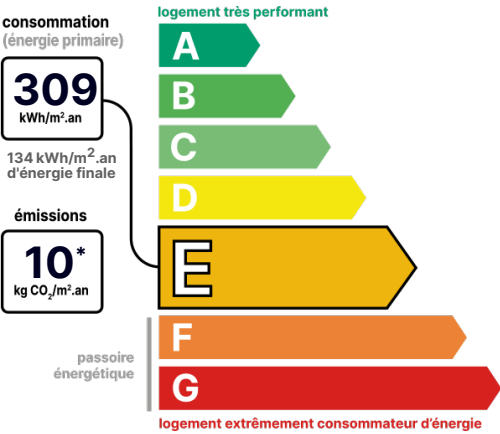
Bel emplacement pour cette maison de 181 m² aménagée en bureaux, pour un cadre de travail idéal.

Bel emplacement pour cette maison de 181 m² aménagée en bureaux, pour un cadre de travail idéal. Située entre le Pentagone et les Oudairies, à proximité immédiate du centre ville, du CHD, des transports... elle offre une belle et lumineuse salle de réunion ou espace ouvert partagé avec vue dégagée sur la ville. Cuisine (récente, équipée et aménagée) avec accès terrasse. Actuellement 3 bureaux spacieux (18, 20 et 29 m²), équipés de sanitaires. Plusieurs pièces viennent compléter tout cela : petite salle archives, cellier, buanderie. Possibilité d'aménager 44 m² supplémentaires (pièce brute en rez-de-jardin avec ouverture sur l'extérieur). Très beau garage de 62 m² avec porte motorisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/12/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	181m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	14m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de réunion :	50m ²
Débaras / Archives :	5m ²
Dégagement :	3m ²
Bureau 1 :	14m ²
sanitaires bureau 1 :	4m ²
Bureau 2 :	20m ²
sanitaires (salle d'eau / wc) bureau 2 :	8m ²
WC :	2m ²
Dégagement Rez de jardin :	15m ²
wc rez-de-jardin :	3m ²
Bureau 3 :	14m ²
Salle de douche :	4m ²
Buanderie :	5m ²
cellier rez de jardin :	6m ²
WC bureau 2 :	1m ²
Pièce aménageable :	36m ²
Garage :	62m ²
cave :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 019 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	631m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com