



Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

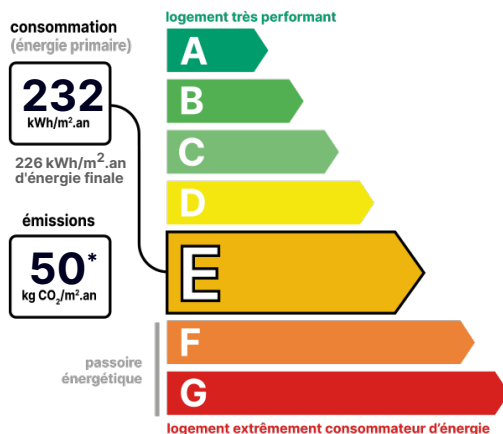
DESCRIPTION

Proche de la place du marché, un bel appartement F3 avec un balcon, un box fermé, une cave.

Venez découvrir ce bel appartement de type F3 au cœur de Fontainebleau comprenant une entrée avec un dressing, un cellier, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un balcon exposé Sud/Ouest, deux chambres lumineuses dont une de 15 m², une salle de bain avec fenêtre, un toilette séparé. Avantages: un box fermé, une grande cave pour garer les vélos ou/et un lieu de stockage, un jardin commun dans une résidence sécurisé. Les fenêtres sont en double vitrage. Un équilibre parfait entre confort et fonctionnalité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

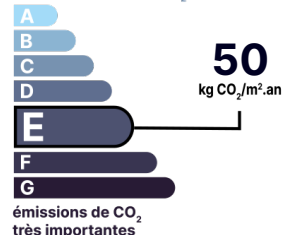
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 14/02/2024

POINTS CLÉS

Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Lumineux

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Cuisine :	8m ²
Séjour :	18m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Cellier :	2m ²
Garage :	15m ²
Cave :	7m ²
Balcon :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 439 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	4 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494