



## Bien proposé à 89 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

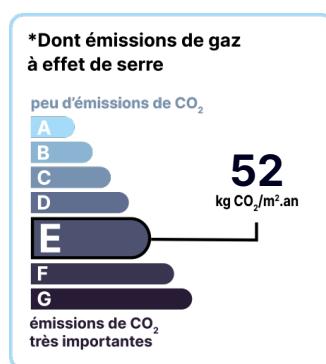
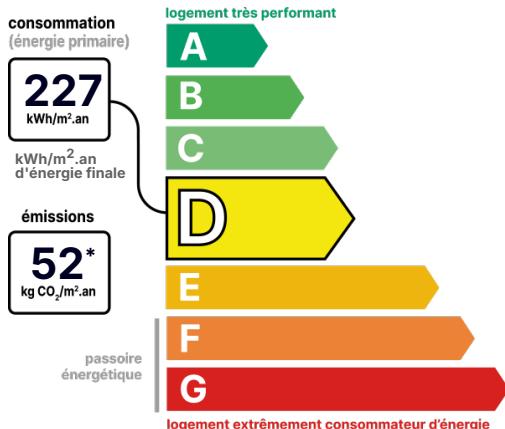
#### Secteur LIESSE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie maison en briques d'une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une buanderie, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'une grange, une buanderie et une cave pour les amateurs de vins. Vous serez séduits par le jardinet et la cour. Vous disposez de deux accès. Cette maison est à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>144m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>205m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT** —————

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)