Maison

Référence : 48429_22_99

22310 Plestin-les-Grèves








Bien vendu à 189 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOUS-OFFRE Coup de coeur pour cette petite maison de 1972 , exposition SUD. Terrain de 1016m2. Au calme, plage à 750m à pied.

À la recherche d'un terrain à bâtir ou d'une rénovation ! Idéalement situé à Plestin-Les-Grève, à 750m de la plage de Beg Douar, A proximité des plage des curés, plage de Tossenn ar C'hoz, plage de Porz Mellec et du petit bain. coup de cœur garanti pour cette petite maison, de 48m2 au RDC, 80m2 au sol sur 2 niveaux en incluant les combles. Fort potentiel de transformation. Très beau terrain en zone UC de 1016m2. La maison édifiée en 1972, orientée plein sud, se compose au rez-de-chaussée, d'un entrée de 4m2, d'un salon avec poêle à bois de 12m2, une cuisine aménagée et équipée indépendante de 12m2, un WC séparé, une salle d'eau avec une douche à l'italienne de 3m2 et une chambre de 16m2. Le RDC fait une surface de sol de 48m2. Dans les combles, un palier - 2 chambres. Accès par un escalier escamotable. Hauteur au faitage de 1,80ml.Surface au sol de 32 m2 environ. Chauffage électrique. Ce bien offre un potentiel très intéressant d'agrandissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1972**
Surface habitable :	**48m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1016m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**1m²**
Cuisine :	**12m²**
Salon :	**12m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**1m²**
Chambre :	**1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**484 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765