

# Maison

Référence : 48443\_91\_55

91490 Dannemois



## Bien vendu à 289 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

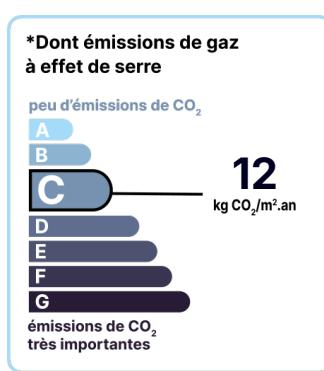
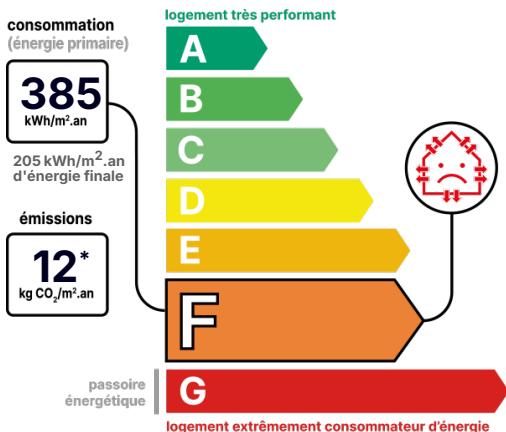
### DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 28 m<sup>2</sup>.

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 28 m<sup>2</sup>. Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt, cette maison entretenued'une surface de 107 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec ses placards, deux chambres, une salle d'eau/WC. Au 1er étage, un dégagement, un séjour lumineux avec son poêle à bois, une cuisine équipée, deux chambres spacieuses, un salle de bain et un WC séparé. Un garage de 28 m<sup>2</sup> et un cellier. Un beau jardin arboré de 509 m<sup>2</sup> sans vis à vis et clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/01/2024

### POINTS CLÉS

Poêle à bois., Double vitrage., Garage., Store banne neuf.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>109m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>28m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>919 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

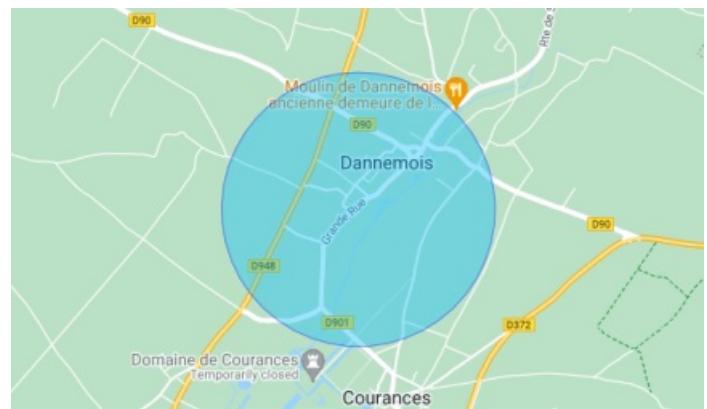
Surface du terrain :	<b>507m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poële</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**