Maison de ville

Référence : 48446_83_277

83340 LE THORONET

Bien proposé à 241 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

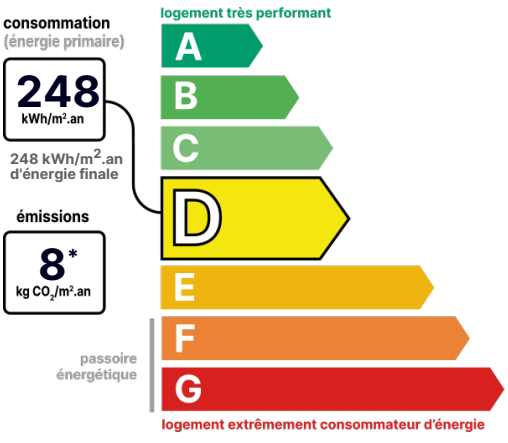
AU THORONET - Spécial investisseurs ou "chercheurs d'opérations immobilières".

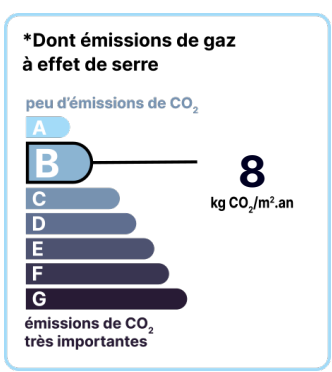
Au THORONET, en plein centre, maison de village sur niveaux de plancher de 70m2. Garage. Et bénéficiant d'un terrain constructible de 300m2 en zone U du PLU. Au rez de chaussée : une entrée de 9m2 un garage de 30 M2 et une pièce de 10m2, Au dessus : un pallier desservant une cuisine de 10m2 et un séjour de 30m2, une chambre de 10.5m2 et une salle d'eau et WC. Au dessus, 3 chambres (entre 10.5 et 13m²) un bureau, une salle de bains et WC. Par un accès indépendant, terrain clos et plat de 300m2 environ permettant la construction d'une habitation. Chaque lot pourrait être foncièrement indépendants avec l'intervention d'un géomètre pour détachement de la parcelle de terrain constructible. Le bien est construit sur des poutres maîtresses qui permettent de décloisonner toutes les pièces et réorganiser tous les espaces. Possibilité de diviser le bien en deux appartements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/01/2024

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 48446_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**300m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**10m²**
Hall/Entrée :	**9m²**
Séjour/Salon :	**32m²**
Au niveau de la cuisine et salle à manger :	**10m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**12m²**
Garage :	**31m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 900 €**

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com