

Bien vendu à 197 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 800 m du centre de SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une charmante maison de 1960 de 40 m² rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m².

A SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une jolie maison de 40 m² de 1960 entièrement rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m². Cette habitation vous ravira car elle est très bien agencée, lumineuse et très fonctionnelle. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie de 18 m² avec sa cuisine ouverte, une salle de bain moderne, un wc indépendant, une grande chambre avec un cellier/dressing. Place de parking privative. Le jardin est exposé plein-sud. Proche de toutes les commodités à pieds. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	40m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

SURFACES

ENTREE :	4m ²
CUISINE/SEJOUR :	18m ²
SALLE DE BAIN :	3m ²
WC SEPARÉ :	1m ²
CHAMBRE :	11m ²
CELLIER/DRESSING :	3m ²
JARDIN :	145m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	654 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	185m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

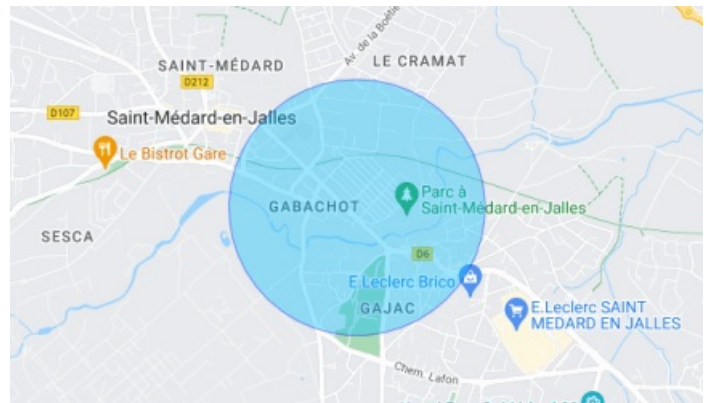
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275