



## Bien vendu à 197 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A 800 m du centre de SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une charmante maison de 1960 de 40 m<sup>2</sup> rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m<sup>2</sup>.

A SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une jolie maison de 40 m<sup>2</sup> de 1960 entièrement rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m<sup>2</sup>. Cette habitation vous ravira car elle est très bien agencée, lumineuse et très fonctionnelle. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, une salle de bain moderne, un wc indépendant, une grande chambre avec un cellier/dressing. Place de parking privative. Le jardin est exposé plein-sud. Proche de toutes les commodités à pieds. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
Denise IRIBARNE  
06 98 89 68 28  
[denise.iribarne@123webimmo.com](mailto:denise.iribarne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 886 275

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>S</b>

**SURFACES**

ENTREE :	<b>4m<sup>2</sup></b>
CUISINE/SEJOUR :	<b>18m<sup>2</sup></b>
SALLE DE BAIN :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC SEPARÉ :	<b>1m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE :	<b>11m<sup>2</sup></b>
CELLIER/DRESSING :	<b>3m<sup>2</sup></b>
JARDIN :	<b>145m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

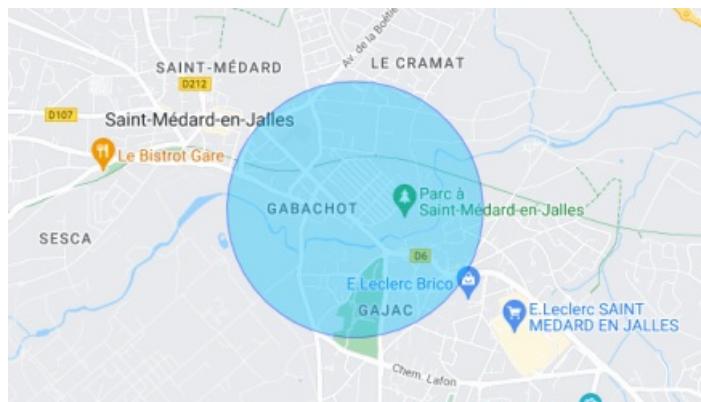
Surface du terrain :	<b>185m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>654 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
**Denise IRIBARNE**  
**06 98 89 68 28**  
**denise.iribarne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 886 275**