Appartement

Référence : 48459_75_178

75010 Paris

Bien proposé à 687 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 670 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

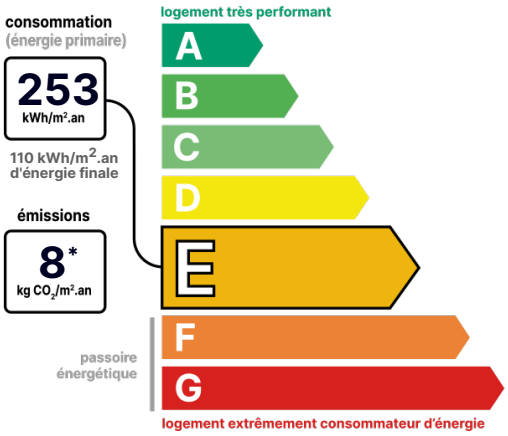
Rue Eugène Varlin – A 100 mètres du canal St-Martin, dans une maison, au calme en fond de cour.

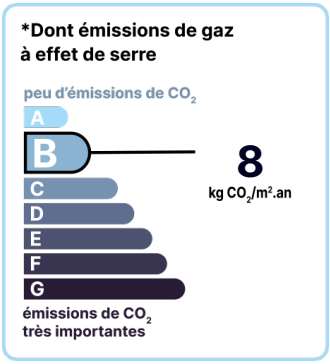
Rue Eugène Varlin – A 100 mètres du canal St-Martin, dans une maison, au calme en fond de cour. L'appartement est situé au 1er étage (sur 2) de la maison. On y accède en traversant une belle cour pavée avec verdure. D'une surface de 63,57 m² Carrez, il est composé d'une très grande pièce de 36,5 m² (salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte) très lumineuse avec 3 grandes fenêtres en exposition Sud-Ouest et une suite comprenant la chambre de 17 m², le dressing (3 m²) et la salle de bains (5 m²). Il y a également un wc indépendant. 2m70 de hauteur sous plafond, aucun vis à vis, chauffage individuel électrique, double vitrage. Très faibles charges : 101 € / mois. L'appartement a été intégralement réhabilité (remise à neuf intégrale) en 2001 avec une isolation thermique sur l'ensemble des murs extérieurs. La toiture de la maison a été reprise dans sa totalité en 2018. Les PLUS de cet appartement : Environnement très calme en fond de cour. Maison en orientation Sud-Ouest. Copropriété avec charme, récemment ravalée. Toiture de 2018. Absence de vis-à-vis. Très faibles charges. Secteur recherché. Proximité canal. Cour avec rangements pour vélos. A voir sans tarder.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/09/2023

POINTS CLÉS

Dans une maison en fond de cour, Environnement très calme, Aucun vis à vis, Exposition Sud-Ouest, Beaux volumes, Secteur recherché

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

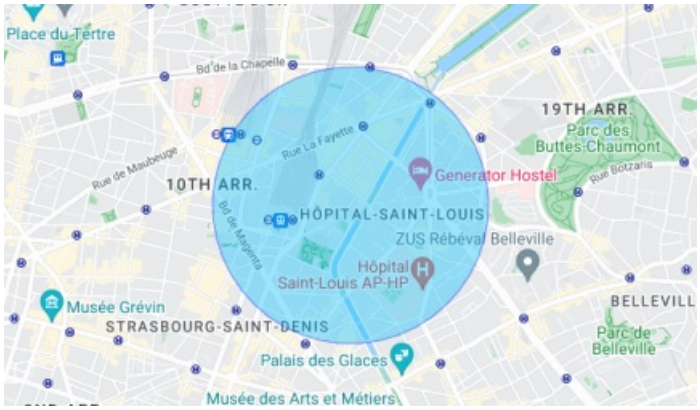
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon / Cuisine :	**36m²**
Chambre :	**17m²**
Dressing :	**3m²**
Salle de bains :	**5m²**
Toilettes :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**10**
Quote-part annuelle :	**1 212 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com