



Bien vendu à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

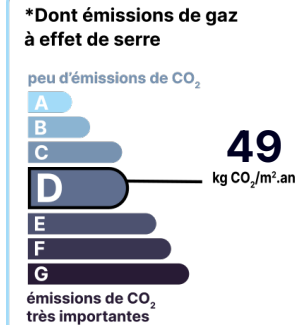
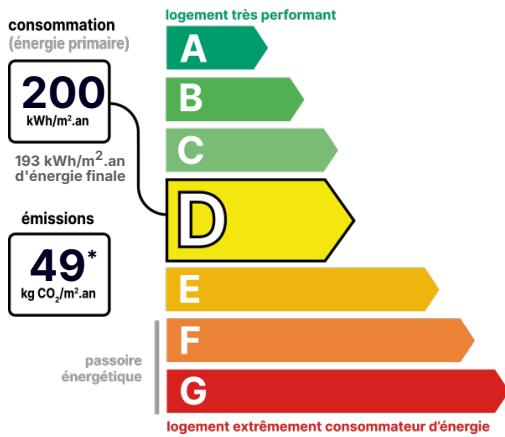
Idéalement située, venez découvrir cette longère rénovée sur la commune de Montravers.

A moins de 15 minutes de Pouzauges, de Cerizay et de Mauléon, venez visiter cette longère de 172m² sur une parcelle de 6000m². Amoureux de la pierre, vous serez séduits par ses volumes, sa situation géographique et ses possibilités d'agrandissement. Une cuisine aménagée et équipée de 30m² est le point d'entrée de la maison, elle est accueillante et permet l'accès aux pièces de la maison. Le salon avec le charme des pierres et sa lumière traversante vous offre un espace chaleureux et un accès à une terrasse exposée nord-est. La vie au rez-de-chaussée se poursuit avec 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc séparés. A l'étage, vous apprécierez la mezzanine qui surplombe le salon, les 2 chambres, une salle de bain avec wc. Plusieurs dépendances d'environ 250m² et 85m², à rénover. Vous profiterez d'une parcelle d'un seul tenant d'environ 6000m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 48466_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	172m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Cuisine :	29m²
Buanderie :	6m²
Séjour/Salon :	31m²
Chambre 1 :	14m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
dégagement :	8m²
Chambre 2 :	30m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	15m²
Salle de bain avec wc :	8m²
Dressing :	4m²
Véranda :	12m²
Jardin :	6000m²

LOCALISATION





Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com