Appartement

Référence : 48467_02_64

02000 Laon

Bien proposé à 58 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Quartier Semilly - Proche des commerces, écoles et transports.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, vous apprécierez cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 45 m² comprenant un séjour de 25 m² ouvert sur la cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et placards. Vous disposez d'une petite terrasse bien exposée. L'appartement est vendu loué 400€. Idéal pour investisseurs ! A découvrir rapidement !!! Les charges sont de 198€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1997**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**45m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

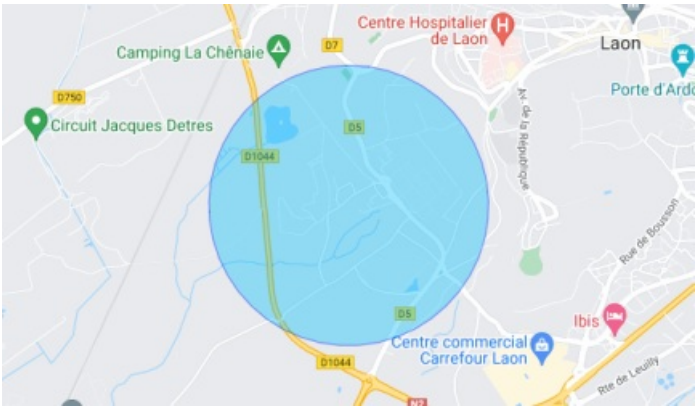
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Séjour :	**25m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bains :	**5m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com